

Všem uchazečům

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje / tel.

V Praze dne
26.11. 2012

Dodatečná informace k VZ/10/2012 - Poskytování právních služeb a právní podpory při realizaci prodeje části bytového fondu městské části Praha 6

V souladu s § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), Vám podáváme dodatečné informace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č.1:

Dle bodu 3 ZD je předmětem veřejné zakázky mimo jiné zajištění vyhotovení vlastníka budovy ve smyslu zákona o vlastnictví bytů. V souvislosti s plněním veřejné zakázky budou bezpochyby vznikat náklady nesouvisející se samotným poskytováním právních služeb. Jedná se zejména o technické náklady na vyhotovení podkladů prohlášení vlastníka, tj. zaměření velkého množství bytových a nebytových jednotek, ale též například o správní poplatky.

Budou takové náklady dodavatele (nesouvisející se samotným poskytováním právních služeb) přeúčtovány zadavateli a hrazeny zadavatelem nebo započítávají se takové náklady do finančního limitu pro veřejnou zakázku? Bude-li tento dotaz shledán jako příliš obecný, prosím alespoň o jeho zodpovězení ve vztahu k nákladům na vyhotovení technické dokumentace související s přeměření jednotek a správním poplatkům.

Dotaz č.2:

Dle bodu 7 ZD je uchazeč povinen předložit seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých bude plnit veřejnou zakázku.

Pokud budou členy realizačního týmu též advokáti (osoby samostatně výdělečně činné), kteří s uchazečem trvale spolupracují na základě smlouvy o spolupráci (§15e zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii), považují se pro účely veřejné zakázky za subdodavatele a musí být uvedeni v seznamu subdodavatelů?

Za předpokladu, že uchazeč nebude prokazovat kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, bude ze strany zadavatele vyžadováno předložení subdodavatelské smlouvy?

Dotaz č.3:

Podle bodu 3 ZD, písm. c) je předmět veřejné zakázky rozdělen do dvou okruhů, a to na (i) Právní poradenství....., a to zejména zajištění vyhotovení prohlášení vlastníka budovy; právní porady a konzultace v oblasti práva vlastnictví bytů a připomínkování klientem předložených smluv a (ii) dále okrajově na právní poradenství v oblasti obchodního, občanského, správního a pracovního práva,



právní poradenství v oblasti práva veřejných zakázek a zastupování před soudy a jinými správními orgány.

Otázka: Lze určit poměr mezi částí (i) a (ii) – např. 95% činností bude spadat pod bod (i) a 5% činností bude spadat pod bod (ii).

Odpověď na dotaz č. 1:

Náklady na geodetické zaměření budou zadavatelem hrazeny zvlášť. Shledá-li je však zadavatel příliš vysoké, vyhrazuje si právo změnit po společném projednání geodeta vybraného uchazečem. Případné správní poplatky budou hrazeny přímo zadavatelem.

Odpověď na dotaz č. 2:

Není-li advokát přímo zaměstnancem uchazeče, požaduje zadavatel jeho uvedení v rámci subdodavatelů.


V souladu s bodem 7 zadávací dokumentace bude subdodavatelská smlouva požadována pouze v případě, kdy uchazeč prokazuje svou kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele (a to ve smyslu ust. § 51 odst.4 písm. b) ZVZ).

Odpověď na dotaz č. 3:

Poměr takovým způsobem určit nelze. Největší část zakázky bude představovat tak, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci, zpracování prohlášení vlastníka budovy a činnosti s tím související. Dále pak řešení sporných situací a poradenství v této oblasti.

S pozdravem

SNEO, a.s. [®]
Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011


.....
Ing. Václav P á t e k
předseda představenstva


.....
Ing. Jan B o s á k
člen představenstva