



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též "zákon")

1. **Název veřejné zakázky:**

**Půdní vestavba 2 bytových jednotek v 7. NP
 v objektu Dejvická 998/52, Praha 6 – Dejvice
 (veřejná zakázka zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení)**

2. **Evidenční číslo veřejné zakázky:** VZ/8/2012

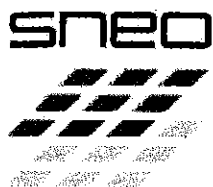
3. **Číslo části veřejné zakázky:** veřejná zakázka nebyla na části rozdělena

4. **Identifikační údaje o zadavateli**

SNEO, a. s., Na Dračkách 405/49, Praha 6
 provozovna:
 Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6
 jednající: Ing. V. Pátkem a Ing. J. Bosákem

5. **Seznam posuzovaných nabídek**

Číslo nab.	Obchodní firma/název/jméno, příjmení, adresa sídla dodavatele/ zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH	IČ/RČ/datum narození dodavatele/ zájemce	Datum doručení nabídky	Čas doručení nabídky
1	Jetmar a partner s.r.o. Horolezecká 918/11 102 00 Praha 10	6.529.454,00	62584944	16.01.2013	10:30
2	RESO s.r.o. Brandejsova 320 164 00 Praha 6	6.206.249,00	45795231	16.01.2013	13:30
3	RENEX s.r.o. Veslavínská 48/39 164 00 Praha 6	6.426.463,00	27241556	17.01.2013	10:00
4	Top Instal - Real s.r.o. Krakovany 147 281 27 Krakovany	6.531.009,00	28404971	18.01.2013	08:00
5	VODOMONT-VS a.s. Šaldova 34 186 00 Praha 8	6.454.842,00	49369229	18.01.2013	08:10
6	DEREZA, společnost s ručením omezeným Libocká 659/43c 161 00 Praha 6 - Liboc	4.999.054,00	48036315	18.10.2013	08:15



6. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/ zájemce, sídlo	Uchazeč nedoložil
5	VODOMONT-VS a.s. Šaldova 34, 186 00 Praha 8, IČ: 49369229	* dle § 67 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. jistotu ve výši 100.000,00 Kč * bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši 3 % z celkové ceny díla * Plán organizace výstavby

7. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, podle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s dílčími kritérii. Jednotlivá kritéria jsou uvedena podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje:

- 80 % výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
- 20 % celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech – počet kalendářních dnů od zahájení prací do ukončení a předání hotového díla (při dodržení všech technologických postupů)

Pro výpočet bodového hodnocení byl použit výpočet podle níže uvedených matematických vzorců. Vzorce pro výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH

$$B1 = 100 * (C_{min}/C_h) * 0,8$$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky

$$B2 = 100 * (T_{min}/T_h) * 0,2$$

- B** - bodové ohodnocení
Ch - hodnocená cena
Cmin - nejnižší nabízená cena
Th - hodnocená doba realizace zakázky
Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

$$B = B1 + B2$$

Nejnižší hodnoty:

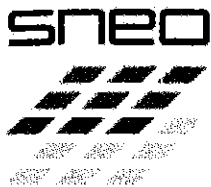
Cmin: 4.999.054,00 Kč bez DPH

Tmin: 150 kalendářních dnů

Hodnocení nabídek bylo provedeno pomocí bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Nabídce uchazeče **DEREZA, společnost s ručením omezeným** byl udělen 0 počet bodů v kritériu celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech s ohledem na skutečnost, že uchazeč předložil špatnou dobu realizace zakázky.

V souladu s § 76 zákona č. 137/2006 Sb. vyzvala pracovní skupina uchazeče **DEREZA, společnost s ručením omezeným** k doložení průkaznosti lhůty realizace díla. V nabídce uchazeče byla uvedena lhůta 50 kalendářních dní. Tato lhůta se vzhledem k náročnosti zakázky a zkušenostem s obdobnými stavbami jeví jako velmi nepřiměřená. Uchazeč ve svém vysvětlení uvedl, že celková doba realizace by měla být minimálně 160 kalendářních dnů. S ohledem na skutečnost, že uchazeč



nemůže dodatečně měnit obsah nabídky, doporučila komise zadavateli, aby uchazeče v tomto kritériu hodnotil 0 počtem bodů.

8. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, cena sjednaná ve smlouvě

RESO s.r.o., Brandejsova 320, 164 00 Praha 6

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Igorem Plecháčkem

IČ: 45795231

DIČ: CZ45795231

Jako první v pořadí se umístila firma **RESO s.r.o.**, se sídlem Brandejsova 320, 164 00 Praha 6, která v součtu hodnocení získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 78 odst.1 písm.a) zákona a dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější. Tato firma také splnila prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/8/2012 činí:

Cena celkem bez DPH 6.206.249,00 Kč

DPH 15 % 930.937,00 Kč

Cena celkem s DPH 7.137.186,00 Kč

Prostřednictvím subdodavatele bude plněno: Bez subdodavatelů

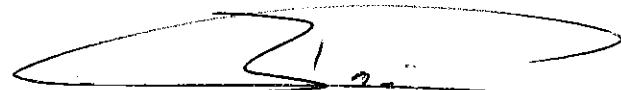
SNEO, a.s. ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6
IČ: 271 14 112 tel.: 235094011


Ing. Václav Pátek

předseda představenstva SNEO, a.s.


Ing. Jan Bosák

člen představenstva SNEO, a.s.