



Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

Všem uchazečům

Vaše značka

Naše značka
VZ9/INV/2013

Vyřizuje / tel.
Sosnarová/235 094 054

V Praze dne
25. 10. 2012

Dodatečná informace k veřejné zakázce č. VZ/9/2013 - „Celková rekonstrukce, modernizace a oprava bytového domu Nad Kajetánkou 1402/3A, 1402/3B, Jílkova 92/4“

V souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), Vám podáváme dodatečné informace na výše uvedenou akci.

Dotaz:

1. Kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel doložit:

- seznam stavebních prací obdobného charakteru, tzn. celková rekonstrukce a oprava, příp. výstavba bytových objektů, realizovaných za posledních 5 let a doložením osvědčení či referencí zadavatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací (nejméně 3 akce, každá min za 28 mil Kč bez DPH).

Splníme výše uvedený požadavek na prokázání technických kvalifikačních předpokladů, pokud mezi referenčními stavbami uvedeme novostavbu (výstavbu) Domu s pečovatelskou službou a novostavbu Multifunkčního domu s bytovými jednotkami v požadované výši? U obou referenčních staveb se jedná o objekty určené pro bydlení.

2. Závazný příslib

V odstavci 10. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky Zadávací dokumentace požaduje zadavatel jako součást nabídky předložit závazný příslib banky o poskytnutí bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo ve výši 3 % z celkové ceny díla vč. DPH nabídnuté uchazečem, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného.

Žádáme Vás o informaci, jestli je možné nahradit Závazný příslib banky o poskytnutí bankovní záruky Příslibem pojištění záruky vystaveným pojišťovnou v odpovídajícím rozsahu?

3. Nabídková cena

V odstavci 11. Nabídková cena Zadávací dokumentace, odstavec 5 věta druhá, je uvedeno „Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace“.

Z díky zákona č. 137/2006 Sb., § 44 odst. 1 vyplývá, že „za úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel“. Uchazeč žádá zadavatele o úpravu zadávací dokumentace ve výše uvedeném odstavci.

4. Předpokládaná hodnota VZ

Žádáme zadavatele o informaci, jaká je předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

5. Do nabídky požadujete závazný příslib banky o poskytnutí bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo ve výši 3 % z celkové ceny díla vč. DPH.



Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

Jakým způsobem máme stanovit 3 % z ceny díla pro bankovní příslib na záruční lhůtu. V zadávací dokumentaci ani ve věstníku veřejných zakázek není uvedena předpokládaná cena. V době kdy probíhá ocenění výkazů výměr není cena díla známa a nelze tedy banku požádat o vystavení bankovního příslibu. Cena se zpracovává do posledních dní před odevzdáním a banka následně během max.jednoho nebo dvou dnů příslib nevystaví.

Odpověď:

1. Ano, pokud uvedete mezi referenčními stavbami tyto objekty určené pro bydlení, bude požadavek na prokázání technických kvalifikačních předpokladů splněn.
2. Ano, Závazný příslib banky o poskytnutí bankovní záruky lze nahradit Příslibem pojištění záruky vystaveným pojišťovnou v odpovídajícím rozsahu.
3. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace. Jedná se tedy o odpovědnost za řádné a úplné nacenění všech položek v rozpočtu.
4. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s § 13 zákona o veřejných zakázkách a v souladu s tím i zvolil odpovídající druh zadávacího řízení a splnil všechny zákonem stanovené povinnosti a učinil příslušné úkony. Zákon o veřejných zakázkách neukládá zadavateli povinnost sdělit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, proto tato sdělena nebude.
5. V odstavci 10. Zadávací dokumentace je zadavatelem požadován závazný příslib banky o poskytnutí bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo ve výši 3 % z celkové ceny díla vč. DPH nabídnuté uchazečem, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného. Z uvedeného je zřejmé, že se nejedná o 3% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky. K předpokládané hodnotě viz odpověď ad 4). Za stanovení nabídkové ceny odpovídá uchazeč a v souladu s tím také splní podmínku zadavatele na poskytnutí bankovní záruky. Částku je možné rovněž složit na účet zadavatele a v případě výběru nabídky uchazeče jako nejvýhodnější ji nahradit bankovní zárukou v příslušné výši.

S pozdravem

SNEO, a.s. ®

Se sídlem Na Dračkách 49/405
162 05 Praha 6

Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6

IČ: 271 14 112 tel.: 235094011

Ing. Olga Volková
ředitelka investičního úseku