



Index	Změna / Revision	Datum / Date
Projekt / Project <b>Půdní vestavba v domě</b> Bělohorská 1703/144, 160 00 Praha 6 k.ú. Břevnov (okres Hlavní město Praha) <b>Byt I.</b>		
Investor / Client MČ Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 zastoupená SNEO, a.s.		
Vypracoval / Elaborated by Ing. M. Drahoš	Zpracovatel / Concieved by  VMS projekt, s.r.o. Novorossijská 16 100 00 Praha 10 – Vršovice	
Zodpovědný projektant / Checked by Ing. B. Stibůrková, CSc.	Generální projektant / General designer  VMS projekt, s.r.o. Novorossijská 16 100 00 Praha 10 – Vršovice	
HIP / HIP V. Matějka	Datum / Date 12/2012	
Stupeň / Phase Dokumentace pro stavební povolení	Měřítko / Scale	
Část / Part F.1.2 Stavebně konstrukční část		
Název výkresu / Drawing Title <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
Archivní číslo / Drawing No. 2012-63	01	Kopie Copy

## F. 1. 1 .1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Obsah :

- F.1. Základní údaje stavby a budoucího provozu
- F.2. Architektonické a dispoziční řešení
- F.3. Plošná a prostorová charakteristika
- F.4. Technické a konstrukční řešení
- F.5. Tepelně technické vlastnosti
- F.6. Založení objektu
- F.7. Dopravní řešení
- F.8. Vliv na životní prostředí
- F.9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy
- F.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

### F.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Tato projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro stavební povolení a řeší půdní vestavbu jedné bytové jednotky v bytovém domě v ul. Bělohorská č.p. 144.

Stávající objekt má jedno podzemní, čtyři nadzemních podlaží a půdu a je využit pro nájemní bydlení. Stejně využití bude mít i byt v navržené vestavbě. Stávající pozemek, resp. objekt je v lokalitě s již realizovanými nebo navrhovanými půdními nástavbami a přístavbami výtahových šachet. Staveniště je vhodné pro navrhovaný záměr. Navrhovaný záměr bude realizován na vlastním pozemku a v objektu investora.

Objekty jsou napojeny na stávající inženýrské sítě a přípojky. Veškeré přípojky jsou kapacitně vyhovující a zůstanou stávající.

### F.2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Volný půdní prostor uvedeného bytového domu lze využít k vestavbě podkrovního bytu. Geometrie střechy zůstane zachována – sklon střešních rovin a výška hřebene budou původní. Budou doplněny střešní vikýře dle vikýřů stávající vestavby sousední nebytové jednotky. Budou osazena střešní okna.

Stávající domovní schodiště bude prodlouženo do 5.NP. Budou tedy vybudována dvě schodišťová ramena a mezipodesta.

V prostoru 5.NP je nově navržený prostorný byt o velikosti 2kk řešen následně: ze vstupní haly je vstup do samostatného wc, koupelny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Všechny prostory jsou otevřeny až do krovu, kromě koupelny a wc, kde je snížený SDK podhled. Obytné prostory jsou osvětleny střešními vikýři a doplňkovými střešními okny. Hala je osvětlena střešními okny pod hřebenem střechy.

### F.3. PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

plocha pozemku (č. parc. 3854/1):	224 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha (dům č. p. 1703/144):	252 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha (volná půdní nástavba):	134 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha (schodišťový prostor):	23 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor (půdní nástavba):	563 m <sup>3</sup>
obestavěný prostor (schodišťový prostor):	147 m <sup>3</sup>

Údaje nově navržených jednotek:

Byt 1 (2 + kk)	plocha bytu	plocha bytu nad 1,2m	plocha bytu nad 2,3m
5.NP	<b>89,21</b>	<b>86,49</b>	<b>76,7</b>

Celkem 1 byt o celkové podlahové ploše **89,21** m<sup>2</sup>.

### F.4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

#### STÁVAJÍCÍ STAV

Objekt bytového domu má čtyři nadzemní podlaží a půdu, ve které již byla provedena v části vestavba bytové jednotky. Dům je zastřešen sedlovou střechou s krytinou betonových tašek na laťování.

Konstrukčně je objekt řešen jako podélný trojtrakt s nosnými stěnami z plných cihel doplněnými ztužujícími příčnými stěnami v místě schodiště. Založení objektu je pravděpodobně na základových betonových pásech.

Nosná konstrukce podlah půdních prostor je tvořena dle stavebně technického průzkumu skládanými dutinovými panely. Podlahové vrstvy jsou tvořeny pochozí asfaltovou lepenkou, mokřými pilinami, asfaltovou lepenkou, betonovou mazaninou a škvárobetonem na dutinových panelech.

Krov objektu je proveden jako ležatá stolice vaznicové soustavy se středními a vrcholovou vaznicí. Plné vazby jsou tvořeny šikmými vzpěrami, opřenými do zkrácených vazných trámů „bačkor“ v místě středních nosných zdí.

Dimenze prvků krovu byla uvažována dle podkladu ze zaměření.

Stav objektu odpovídá jeho stáří a stupni údržby, objekt nevykazuje žádné výrazné statické poruchy.

#### BOURACÍ PRÁCE

Před začátkem provádění jakýkoliv prací musí být přilehlé konstrukce objektu, u kterých by mohlo dojít k ohrožení stability, dočasně zajištěny pomocí výdřevy. Objekt, případně část objektu dotčená bouracími pracemi, musí být odpojeny od příslušné větve vnitřních rozvodů elektroinstalace, plynovodu a vodovodu.

Bouracími pracemi bude dotčena část stropní konstrukce v místě navrhovaného schodiště a část konstrukce krovu v místě navrhovaných vikýřů.

V místě navrhovaného schodiště budou odstraněny stávající stropní panely uložené na schodišťových zdech. Panely musí být rozebírány postupně, nesmí dojít k odpadnutí větších kusů betonu na schodiště, nebo podlahu. Jednotlivé vyřezané kusy betonu musí být hnedka vynášeny ven, nesmí dojít k jejich nakupení na hromadu z důvodu únosnosti stropního panelu.

Odstranění prvků krovu bude provedeno až po provedení zesílení konstrukce krovu viz. navrhovaný stav. Bude odstraněna část krokví a pozednic v místě navrhovaných vikýřů.

Dále je navrhováno odstranění podlahových vrstev na nosné dutinové panely z důvodu odlehčení nosných stěn.

Bude odstraněna stávající střešní krytina včetně laťování a stávající odpadávající zateplení štítové stěny navazující půdní vestavby.

## NAVRHOVANÝ STAV

### SPODNÍ STAVBA - ZÁKLADY

Navrhovanou vestavbou budou přitíženy stávající základové pásy o max. 5%. Toto přitížení je s ohledem na dlouhodobou konsolidaci základové spáry přijatelné a není třeba provádět dodatečné úpravy základových konstrukcí ani nedojde k vlivu na celkovou stabilitu objektu.

### VRCHNÍ STAVBA

V navrhované vestavbě vznikne v 5.NP jeden byt, který svými parametry splňuje požadavky na současný standard nájemního bydlení.

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly obecné technické podmínky a platné předpisy. Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly I. i II. mezní stav únosnosti a aby docházelo k minimálnímu přitížení stávajících konstrukcí.

### Svislé konstrukce

Nově navržené příčky budou sádrokartonové.

Stěna mezi navrhovaným bytem a stávajícím nebytovým prostorem bude izolována vzduchovou mezerou vyplněnou minerální vlnou tl. 100mm, akustickou zděnou příčkou Porotherm 11,5 AKU a sádrokartonovou předstěnou (CW 50+ min. izolace Isover AKU 5 tl. 50mm + 2 SDK deska tl. 12,5mm). V horní části bude nad stávající zděnou nadezděna stěna nová z plných cihel.

Štítová stěna k sousednímu objektu č.p. 1704 a 1705 bude izolována minerální izolací tl. 120mm, reflexní parozábranou a sádrokartonovou předstěnou (CW 50+ min. izolace Isover AKU 4 tl. 40mm + 2 SDK deska tl. 12,5mm).

Schodišťová stěna bude vyzděná z tvárnic Porotherm 25 ASU SYM a izolována minerální izolací tl. 75mm + 2 SDK deska MA tl. 12,5mm).

## Vodorovné konstrukce

Stávající stropní dutinové panely zůstanou zachovány (odstranění podlahových vrstev nad).

Nová nosná konstrukce podlahy je navržena z ocelových I nosníků, na které bude uložen vlnitý plech tvořící ztracené bednění a vybetonována deska tl. 110mm (60mm nad horní vlnu plechu). Plech bude uložen na horní pásnici I nosníků a v každé druhé vlně bude bodově přivařen k ocelovým I nosníkům. Betonová deska bude u spodního okraje vyztužena 5 Ø 10/m (Ø10 v každé vlně) a u horního okraje vyztužena kari sítí Ø 6/6 oka 150/150mm. Krytí výztuže bude 15mm. Nosníky budou uloženy v místě nosné střední zdi na nový roznášecí betonový blok tl. 150mm vyztužený kari sítí, v místě obvodových stěn do kapes ve zdi na cementové lože min. tl. 50mm, nebo roznášecí ocelovou plotnu tl. 12mm.

Ocelové nosníky jsou navrhovány i v místě odstraněných dutinových panelů schodiště pod roznášecí zkrácený dřevěný trám „bačkoru“.

## Překlady

Překlady v sdk příčkách budou systémové. Ve zděných stěnách budou keramické překlady Porotherm 7.

## Krov

Z prvků krovu jsou nevyhovující na přetížení od skladeb střechy stávající krokve a vrcholová vaznice. Zesílení krokví je navrženo příložkami z obou stran krokve, které se s krokví spojí přišroubováním svorníky a zesílení vaznice je navrženo pomocí dřevěné příložky ze spodní strany. Spojení příložky bude zajištěno svorníky a ocelovými styčníky Bulldog.

Nové prvky krovu v místě vikýřů tvoří šikmé krokve, nárožní a úžlabní krokve, výměny mezi krokvemi a pozednice.

## Střešní plášť

- na stávající zesílené krokve bude položena pojistná hydroizolace, latě, kontralatě a nová betonová krytina (dle původní krytiny). Mezi krokve bude vložena minerální vlna tl. 160mm, na spodní stranu krokví budou připevněny cetris desky tl. 2x12mm, dále tepelná izolace, parozábrana a sdk podhled (2x MA 12,5mm) na ocelovém roštu.

## Podlahy, povrchy

Dle charakteru místností bude použita keramická dlažba nebo dřevěná lamelová podlaha. V koupelně a na wc bude na desky nanесena celoplošně hydroizolační stěrka a keramická dlažba do flexibilního tmelu.

Keramické obklady budou do výšky horní hrany zárubně nebo do výšky uvedené na výkrese.

Podhledy budou sádkartonové – 2x SDK White tl. 12,5mm. V koupelně a wc bude podhled imregnovaný.

## Výplně otvorů

Střešní okna ve vikýřích budou dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem.

Do střešního pláště budou osazena kyvná střešní okna Velux GGL Umax = 1,1 W/Km2, (TZI 3).

Vnitřní dveře jsou dřevěné do obložkových zárubní, podle typu místností plné nebo částečně prosklené.

Vstupní dveře do bytu budou bezpečnostní a požární odolností EI 15 DP3.

Výlez na střechu je stávající ze schodišťové chodby v blízkosti domovního schodiště.

#### Klempířské výrobky

V celém rozsahu bude oplechování ocelovým pozinkovaným plechem.

### **F.5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI**

Viz. izolace.

### **F.6. ZALOŽENÍ OBJEKTU**

Viz. spodní stavba – základy.

### **F.7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

1.1 bytový dům	Navržený byt do 100m2	1
$\frac{P_z(\text{nad } 100\text{m}^2)}{\text{CELKEM}}$		$\frac{1\text{ byt}/1\text{ stání}}{\text{.....}} \quad \frac{1\text{ stání}}{\text{.....}} = 1 \text{ stání}$

Počet parkovacích míst pro návštěvníky  $P_z$

$$\begin{aligned} & \text{..... } 10 \text{ bytů}/1\text{ stání} \\ & \underline{\text{..... } 10 \text{ stávajících bytů} + 1 \text{ nový}} \\ & \quad \text{– navýšení o 1 stání} \end{aligned}$$

#### **Dochází k nárůstu počtu požadovaných parkovacích stání o 2 ks.**

Z toho dle vyhlášky č.369/2001 bude jedno místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Parkování je zajištěno ve vnitrobloku, kde jsou umístěny garáže pro stávající byty.

### **F.8. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Splaškové vody z hygienických zařízení budou svedeny do veřejné kanalizace. Likvidace splaškových vod probíhá v čistírně odpadních vod. Tuhý komunální odpad bude z shromažďován v popelnici a bude pravidelně odvážen speciálními vozidly komunálních služeb.

Odpad, produkováný během stavby, bude inertní a jako takový bude vyvezen na skládku.

### **F.9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY**

Budova se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásu.

## **F.10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /č. 369/2001 Sb./ a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů (Knauf atd.). V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat. Zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci dodavatele. Zpracovanou dílenskou dokumentaci (např. schodiště, zámečnické výrobky, výplně otvorů) předloží dodavatel ke schválení architektovi.