

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená na základě výběru nejvhodnější nabídky podané
na veřejnou zakázku malého rozsahu

č. VŘ/28/2016

„Zajištění úklidu budovy Polikliniky Pod Marjánkou“

ve smyslu výjimky § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem, členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: www.sneo.cz/verejne-zakazky

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

POSKYTOVATELEM:

CENTRA a.s.

se sídlem: Plezňská 3185/5b, 150 00 Praha 5

zastoupena: Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedou představenstva

IČ: 18628966

DIČ: CZ18628966

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

identifikátor datové schránky: p78n6h2

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 3536193/0300

Dále společně také „smluvní strany“

OBSAH

1.	Úvodní ustanovení	3
2.	Předmět smlouvy	3
3.	Podmínky realizace zakázky	4
4.	Doba realizace zakázky	5
5.	Cena za poskytování služeb	6
6.	Platební podmínky.....	7
7.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	7
8.	Předání a převzetí objektu.....	8
9.	záruka za poskytnuté služby.....	8
10.	Smluvní pokuty	9
11.	Odstoupení od smlouvy	9
12.	Závěrečná ustanovení.....	10

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu č. VŘ/28/2016 s názvem „Zajištění úklidu budovy Polikliniky Pod Marjánkou“, (dále jen „veřejná zakázka“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele služeb úklidu poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby dle této smlouvy, a na straně druhé závazek objednatele tyto služby využít a zaplatit za ně cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2. Službou se rozumí:

„Zajištění úklidu budovy Polikliniky Pod Marjánkou“

2.3. Místem plnění se rozumí:

Budova Polikliniky Pod Marjánkou na adrese Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6.

2.4. Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zajištění úklidových prací společných prostor v budově polikliniky Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6 dle přesné specifikace uvedené níže a v příloze č. 1.

ROZSAH PRACÍ:

1. Denní úklid (pondělí – pátek) společných prostor včetně sociálních zařízení s použitím běžných dezinfekčních prostředků vč. odstraňování mimořádných znečištění a provádění prací souvisejících, které jsou blíže specifikovány v bodě 3.
2. Mytí zdvojených oken včetně rámu – 1x ročně.
3. Specifikace prací:
 - 3.1. Schodiště a chodby:
 - Mytí madel a zábradlí – 1x týdně
 - Otírání soklů schodiště – 1x měsíčně
 - Otírání povrchu hasicích přístrojů a hydrantů – 1x měsíčně
 - Otírání vypínačů – 1x měsíčně
 - Vytírání podlah vhodnými čistícími a dezinfekčními prostředky (lze provádět strojními úklidovými zařízeními) - denně
 - 3.2. Sociální a hygienická zařízení:
 - Vyprazdňování odpadkových košů a výměna PE sáčků, vynášení odpadků do odpadkových nádob zadavatele na dvoře – denně
 - Doplnění zásobníků mýdla, ručníků, toaletního papíru, případně dalších toaletních potřeb
 - Mytí a dezinfekce hygienických a sanitárních vybavení (WC mís, mušlí, umyvadel, výlevek, van, sprch vč. keramických obkladů) - denně

- Mytí a dezinfekce baterií a hygienických prostředků (koše, zásobníky mýdla, ručníků) leštění zrcadel a baterií – denně
- Vytírání podlah vhodnými čistícími a dezinfekčními prostředky - denně

3.3. Ostatní:

- Celkové mytí prosklených dveří vč. klik – 1x měsíčně
- Celkové mytí plných dveří ve společných prostorách - 1x měsíčně
- Odstraňování znečištění okolo klik u plných dveří ve společných prostorách – denně
- Mytí všech vchodových dveří do výšky znečištění (do v. cca 1,5m) – denně
- Otření vnitřních reklamních a informačních tabulí –1x týdně
- Omytí vnitřních mříží –1x měsíčně
- Vyčištění venkovních rohožek a prahů dvou vchodových dveří – měsíčně
- Otírání lavic a židlí ve společných prostorách – 1x týdně
- Čištění dvou osobních výtahů – denně
- Otírání vnitřních parapetů – 1x týdně
- Otírání radiátorů topení – 1x měsíčně
- Ometání pavučin dle potřeby

3.4. Denní úklid v době od 7,30 hod. do 16,00 hod.

- Odstraňování mimořádných znečištění ve společných prostorách budovy, zejména sociálních zařízení, výtahů
- Pravidelná kontrola sociálních zařízení včetně podpisu protokolu o kontrole
- Podle potřeby doplňování zásobníků mýdla, ručníků a toaletního papíru
- V případě potřeby úklid u kontejnerových nádob na odpad
- Otírání vnitřních reklamních a informačních tabulí

Veškeré čistící a mycí prostředky, stejně jako pracovní pomůcky zajistí poskytovatel v rámci ceny za poskytované služby.

Hygienické potřeby (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky) dodá objednatel.

3. PODMÍNKY REALIZACE ZAKÁZKY

3.1. Podmínky realizace zakázky

- a) Poskytovatel je povinen poskytovat služby odborně, řádně a v souladu s platnými předpisy.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby v souladu s platnými právními předpisy a hygienickými normami určenými pro úklid lékařských zařízení a provozů.
- c) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochraně (PO).

- d) Poskytovatel je povinen provádět služby, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění, včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- e) Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů (všech osob) v prostorách místa plnění.
- f) Poskytovatel je povinen v případě reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.
- g) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatelům požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že poskytovatel splní tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.
- h) Objednatel poskytne poskytovateli součinnost, nezbytnou pro výkon jeho činnosti dle této smlouvy.
- i) Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.
- j) Poskytovatel je povinen vyměnit pracovníka úklidu na objektu na základě důvodného požadavku objednatele (tj. např. pracovník neplní či porušuje své povinnosti, požil alkohol apod.) do 48 hodin. Ve zvláště závažných případech do 2 hodin, a to bez dalších nákladů pro objednatele.
- k) Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci úklidu měli dále uvedené osobnostní kvality:
- výborná zdravotní, fyzická a psychická zdatnost, přiměřený věk pro výkon úklidu,
 - bezúhonnost (trestní rejstřík bez záznamu),
 - budou řádně připraveni pro výkon této práce,
 - budou vybaveni ochrannými pomůckami, věcnými bezpečnostními prostředky a technickými prostředky.

4. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

Termín zahájení poskytování služeb	dnem předání a převzetí objektu
Termín předání a převzetí objektu	nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o poskytování služeb úklidu opatřené parafou příslušného odboru objednatele
Termín ukončení poskytování služeb	Do 31. 12. 2017 (případně dřívějším ukončením této smlouvy)

4.1. Smluvní strany se dohodly, že objekty budou předány poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci objektu, ke kterému se vztahuje, uvedení služby, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4.2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služby s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

5. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

5.1. Cena za poskytování služeb je smluvní a činí:

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 měsíc poskytování služeb úklidu	60.325,16
21 % DPH v Kč	12.668,28
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH za 1 měsíc poskytování služeb úklidu	72.993,44
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 15 měsíců poskytování služeb úklidu	904.877,40
21 % DPH v Kč	190.024,25
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH za 15 měsíců poskytování služeb úklidu	1.094.901,65

5.2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

5.3. Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb a jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady:

- a) potřebné k realizaci služeb a jejich jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i náklady na ochranné, pracovní a další pomůcky nezbytné k výkonu činnosti
- b) na čisticí a mycí prostředky
- c) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o poskytování služeb i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu poskytování služeb v termínu určeném touto smlouvou

5.4. Cena za poskytování služby uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

5.5. Cena za poskytování služeb bude poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy.

Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5.6. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě navýšení poskytování služeb, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a poskytovatele a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny navýšení poskytování služeb budou tvořeny obdobně, jako položky, které poskytovatel nabídl v rámci soutěže, budou oceněny tak, jak bylo nabídnuto v soutěži, pokud to nebude možné, musí se strany dohodnout na ceně v místě a čase obvyklé, příp. nižší.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Poskytnuté služby budou fakturovány na základě skutečně poskytnutých služeb dílčími měsíčními daňovými doklady.

6.2. Splatnost všech vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.

6.3. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6.4. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.

6.5. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu zástupce objednatele.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

7.1. Odpovědnost za škodu na střeženém objektu přechází na poskytovatele, a to ode dne předání a převzetí objektu do dne jeho předání zpět objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti poskytovatele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.

7.2. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služby svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

7.3. Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu poskytování služby pojištěn u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1 na pojistnou částku ve výši 100 mil. Kč (minimálně však 2 mil. Kč).

7.4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle této smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

7.5. Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu poskytování služeb podle této smlouvy.

7.6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7.7. Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ OBJEKTU

8.1. Protokol o předání a převzetí objektu bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- popis předávaného objektu,
- popis služby,
- jméno a příjmení a vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

8.2. Poskytovatel nese nebezpečí škody až do okamžiku řádného předání a převzetí objektu objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

9. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

9.1. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou odpovídat obecně platným právním předpisům a dalším předpisům vztahujícím se k poskytování předmětných služeb a dále požadavkům dle této smlouvy, případně že budou mít vlastnosti obvyklé.

9.2. Poskytovatel povede pro objekt knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky.

9.3. Objednatel zaznamená zjištěné nedostatky do knihy reklamací. V knize reklamací strany též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

9.4. Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, odstraní poskytovatel bez zbytečného odkladu.

9.5. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u poskytovatele nárok na případnou slevu za opakující se neodstraněné závady, a to až do maximální výše

20 % z ceny služeb za konkrétní měsíc. Výše slevy bude stanovena, s ohledem na počet a závažnost vad, na základě dohody oprávněných zástupců obou účastníků. Poskytovaná sleva bude objednateli započítána při nejbližší fakturaci.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. Za porušení této smlouvy, nebo neodstranění vady poskytnutých služeb, uhradí poskytovatel objednateli 500,- Kč za každý den a každé porušení, s výjimkou porušení ustanovení bodu 9.2. této smlouvy, kdy je pokuta stanovena na 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a porušení bodu 3.1. písm. j) a k) této smlouvy, kdy je pokuta stanovena na 2.000,- Kč za každé porušení.

10.2. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku 12. bodu 12.5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

10.3. Poskytovatel uhradí objednateli škody, či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli, nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

10.4. Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající z této smlouvy.

10.6. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

10.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.

11.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

11.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

11.5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

Věra Králová, tel.: 606 747 114, e-mail: vkralova@sneo.cz.

12.2. Oprávněný zástupce poskytovatele ve věcech technických:

Zdeněk Svoboda, tel.: 251 119 471, e-mail: svoboda@centra.eu.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místě příslušný dle místa sídla objednatele.

12.4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.5. Poskytovatel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.

12.6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

12.7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

12.8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

12.9. Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel, a 2 obdrží poskytovatel.

12.10. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné, ani za obchodní tajemství.

12.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

12.12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....
za poskytovatele
Ing. Regina Keřková, MBA
místopředseda představenstva CENTRA s.s.

.....
za objednatele
Tomáš Jílek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
člen představenstva SNEO, a.s.

Příloha
Specifikace