

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

SNEO, a.s.

zastoupená: Tomášem Jílkem a Ing. Petrem Macháčkem

Nad Alejí 1876/2

162 00 Praha 6

IČ: 27114112

2. Název veřejné zakázky

**Projektová a inženýrská činnost
„Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka“**

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/8/2016

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti, tj. zpracování projektové dokumentace ve všech stupních dle požadavků zadavatele na akci s názvem „Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka“, (dále také jen jako „sportovně-rekreační areál“ nebo „areál“). Sportovně-rekreační areál, který se nachází na adrese Otevřená 1072, Praha 6, byl vložen do základního kapitálu zadavatele a zadavatel je jeho výlučným vlastníkem. Přesná specifikace pozemků a budov, které tvoří areál, byla součástí přílohy zadávací dokumentace.



Cílem této veřejné zakázky je dostavba areálu s rozšířením stávajícího sezónního provozu venkovního koupaliště na provoz celoroční v nové vnitřní části areálu. Dále doplnění dalších sportovních a relaxačních aktivit mimo plavání a koupání a rovněž zkvalitnění gastronomických a doplňkových služeb.

Pro stanovení rozsahu projektových prací a inženýrské činnosti byla přílohou zadávací dokumentace „Shrnující dispoziční technická a kapacitní studie dostavby sportovně-rekreačního areálu Petynka“ zpracovaná společností BFB-studio, spol. s r.o., IČO 48535826, se sídlem Perunova 798/15, Praha 3 - Vinohrady. Součástí této zakázky není řešení parkovacího domu a širšího okolí parteru plánované dostavby areálu.

Součástí této veřejné zakázky je rovněž dopracování vzhledu nové budovy areálu dle vítězného architektonického návrhu slečny Kristýny Ulrychové vzešlého ze studentské architektonické soutěže s názvem „Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka – opláštění budovy“, a to v rámci Výkonové fáze II (VFII).

Jednotlivé části předmětu plnění veřejné zakázky jsou definovány podle výkonového a honorářového řádu v rozsahu zadávací dokumentace.

5. Druh zadávacího řízení

nadlimitní otevřené zadávací řízení
(§ 56 ZZVZ)



6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	BFB - studio, spol. s r.o.	Perunova 798/15 130 00 Praha 3 - Vinohrady	485 35 826
2	ATIP, a.s.	Pražská 169 541 01 Trutnov - Horní Předměstí	252 61 568
3	INTAR a.s.	Bezručova 81/17a 602 00 Brno - Staré Brno	255 94 443
4	JIKA - CZ s.r.o.	Čibuz 6 503 03 Hradec Králové	259 17 234
5	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.	Jižní 870/2 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí	474 50 347
6	Vedoucí společník VPÚ DECO PRAHA a.s. Společník APRIS 3MP s.r.o.	Podbabska 1014/20 160 00 Praha 6 K Roztokům 190 165 00 Praha 6 - Suchdol	601 93 280 271 83 912
7	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec	U Besedy 414/8 460 07 Liberec III - Jeřáb	183 81 481
8	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	Štefánikova 167 760 01 Zlín	016 43 541
9	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3 162 00 Praha 6 - Veveslavín	290 29 210

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení



8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

Zastoupená Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem společnosti

IČ: 47450347

DIČ: CZ47450347

Jako první v pořadí se umístila firma **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 47450347, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější. Tato firma také splnila prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a položkový rozpočet.

Nabídka účastníka ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/8/2016 činí:

Cena za zhotovení díla bez DPH 7.380.000,00 Kč.

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.



9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

BAZENSERVIS s.r.o., Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí

Zastoupená Ing. Jiřím Kubcem, jednatelem společnosti

IČ: 64791661

DIČ: CZ64791661

Jiří Vik – Tepelná technika, Kubelíkova 467, 500 03 Hradec Králové

IČ: 11016019

DIČ: CZ11016019

Miloš Kurfiřt, K. Štěcha 1223/22, 370 05 České Budějovice 2

IČ: 02768011

Michael Pipek, Pod Vinicí 399, 503 31 Vysoká nad Labem

IČ: 45309612

IN CZ s.r.o., Jilmová 2026, 500 08 Hradec Králové

Zastoupená Ing. Jiřím Krepindlem, jednatelem společnosti

IČ: 28813618

DIČ: CZ28813618

Stanislav Stejskal, K Hvězdárně 1477/23, 500 08 Hradec Králové

IČ: 15586677

Ing. Josef Javůrek, Zborovská 196, 566 01 Vysoké Mýto – Pražské Předměstí

IČ: 48608165

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.



12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nabídky byly podány v tištěné formě, proto byly podávány buď osobně na podatelnu nebo prostřednictvím poštovních či kurýrních služeb.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petyňka. Jedná se o dokumentaci pro 1 stavební celek, pouze v různých stupních rozpracovanosti (územní rozhodnutí, stavební povolení,...). V tomto případě není vhodné rozdělit předmět plnění, neboť zadavatel potřebuje udržet jednotný ráz projektových prací po celou dobu přípravy dokumentace.



17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

V Praze dne 19. 04. 2017

Tomáš Jílek
předseda představenstva

Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva

