

Přehled domů pro prodej a nájem 1., 2., 3., 4., 5. a 6. etapa

V následující tabulce naleznete průměrné ceny za m² bytů zařazených do 1., 2. a 3. etapy prodeje. Dále je uvedeno původně ohlášené nájemné dle zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, a nové diferencované průměrné nájemné určené v souladu s usnesením RMČ č. 1524/12 jako 3% z ceny znaleckého posudku.

Hodnoty uvedené v tabulce jsou vypočteny jako aritmetický průměr hodnot kupních cen, resp. nájemného v daném domě.

| | k.ú. | č.p. | č.or. | ulice | BJ | NJ | zastavěný poz. | související poz. | správce | prům. cena za m ² po slevách (35 + 5 %) | prům. výše diferencovaného nájemného 3% (Kč/m ² /měs) | nájemné dle zákona o jednostranném zvyšování nájemného (Kč/m ² /měs) |
|----------|------------|------|-------|------------|----|----|----------------|-------------------|---------|--|--|---|
| 1 | Břevnov | 1179 | 24 | Šlikova | 18 | 2 | 2139 | – | A | 21 378 | 95,41 | 147,91 |
| | Dejvice | 1610 | 10 | Božkova | 8 | 3 | 646 | – | S | 22 639 | 97,01 | 147,91 |
| | Střešovice | 719 | 42 | Na Petynce | 7 | 0 | 592 | 593 | A | 21 106 | 82,51 | 147,91 |
| | Veleslavín | 132 | 72 | Na Okraji | 11 | 0 | 473/14 | 473/12, 473/13 | S | 17 341 | 81,96 | 149,96 |
| | | 133 | 74 | Na Okraji | 11 | 0 | 473/15 | | | 17 351 | 82,43 | |

| | k.ú. | č.p. | č.or. | ulice | BJ | NJ | zastavěný poz. | související poz. | správce | prům. cena za m ² po slevách (35 + 5 %) | prům. výše diferencovaného nájemného 3% (Kč/m ² /měs) | nájemné dle zákona o jednostranném zvyšování nájemného (Kč/m ² /měs) |
|----------|---------|------|------------|------------|----|-------|----------------|------------------|---------|--|--|---|
| 2 | Břevnov | 1690 | 128 | Bělohorská | 12 | 6 | 153/1 | – | A | 21 218 | 95,31 | 147,91 |
| | Břevnov | 1689 | 124 | Bělohorská | 12 | 2 | 162/2 | 164/3 | A | 21 397 | 94,71 | 147,91 |
| | | 1688 | 122 | Bělohorská | 16 | 7 | 162/1 | | | 21 163 | 93,96 | |
| | Břevnov | 1655 | 110 | Bělohorská | 18 | 3 | 938 | 933/8 | A | 23 208 | 102,39 | 147,91 |
| | | 1654 | 108 | Bělohorská | 20 | 2 | 936 | | | 23 042 | 100,24 | |
| | | 1653 | 106 | Bělohorská | 22 | 0 | 935 | | | 23 245 | 101,35 | |
| | Břevnov | 1652 | 104 | Bělohorská | 21 | 2 | 932 | 933/9 | A | 23 534 | 102,12 | 147,91 |
| | | 1651 | 102 | Bělohorská | 20 | 1 | 931 | | | 23 252 | 100,41 | |
| | | 1427 | 100 | Bělohorská | 22 | 2 | 930 | | | 22 734 | 98,17 | |
| | | 1650 | 98 | Bělohorská | 20 | 3 | 929/1 | | | 23 604 | 102,45 | |
| | Břevnov | 1642 | 96 | Bělohorská | 20 | 3 | 928 | – | A | 23 997 | 100,75 | 147,91 |
| | Břevnov | 1420 | 94 | Bělohorská | 13 | 4 | 927 | – | A | 23 105 | 99,83 | 147,91 |
| | Břevnov | 1421 | 92 | Bělohorská | 13 | 4 | 926 | – | A | 23 784 | 102,41 | 147,91 |
| | Břevnov | 1643 | 90 | Bělohorská | 19 | 3 | 925/2 | 925/4 | A | 23 698 | 103,36 | 147,91 |
| | Břevnov | 1685 | 80 | Bělohorská | 9 | 3 | 924/7 | 925/5 | A | 23 028 | 96,81 | 147,91 |
| | | 1684 | 78 | Bělohorská | 12 | 2 | 924/6 | | | 23 004 | 98,77 | |
| | | 1683 | 76 | Bělohorská | 13 | 3 | 924/5 | | | 22 361 | 95,79 | |
| | | 1682 | 74 | Bělohorská | 12 | 4 | 924/4 | | | 22 954 | 98,11 | |
| | Břevnov | 1677 | 72 | Bělohorská | 17 | 1 | 924/3 | 925/6 | A | 22 778 | 99,75 | 147,91 |
| | | 1676 | 70 | Bělohorská | 18 | 1 | 924/2 | | | 22 747 | 99,59 | |
| Břevnov | 1673 | 68 | Bělohorská | 20 | 2 | 923/1 | 923/4 | A | 22 030 | 95,20 | 147,91 | |
| | 1672 | 66 | Bělohorská | 12 | 2 | 922 | | | 22 412 | 96,41 | | |
| Břevnov | 1681 | 62 | Bělohorská | 13 | 2 | 919 | 917 | A | 24 367 | 101,47 | 147,91 | |
| | 1680 | 60 | Bělohorská | 16 | 8 | 918 | | | 24 109 | 100,17 | | |
| Břevnov | 1404 | 48 | Bělohorská | 16 | 5 | 681 | 682 | A | 23 934 | 102,02 | 147,91 | |

| | k.ú. | č.p. | č.or. | ulice | BJ | NJ | zastavěný poz. | související poz. | správce | prům. cena za m ² po slevách (35 + 5 %) | prům. výše diferencovaného nájemného 3% (Kč/m ² /měs) | nájemné dle zákona o jednostranném zvyšování nájemného (Kč/m ² /měs) |
|----------|---------|------|-------|-----------------|----|----|----------------|------------------|---------|--|--|---|
| 3 | Břevnov | 1667 | 58 | Bělohorská | 15 | 3 | 915 | 916 | A | 25 966 | 108,98 | 147,91 |
| | | 1666 | 56 | Bělohorská | 12 | 8 | 914 | | | 25 960 | 108,62 | |
| | | 1665 | 54 | Bělohorská | 16 | 2 | 913 | | | 26 091 | 108,46 | |
| | Bubeneč | 615 | 32 | Rooseveltova | 19 | 3 | 1429 | - | S | 22 777 | 99,70 | 147,91 |
| | | 615 | 34 | Rooseveltova | 21 | 1 | 1429 | | | 22 345 | 98,78 | |
| | Dejvice | 209 | 3 | Dejvická | 19 | 4 | 123 | - | S | 23 819 | 107,53 | 147,91 |
| | Bubeneč | 774 | 14 | Vítězné náměstí | 14 | 2 | 1086 | - | S | 23 358 | 105,08 | 147,91 |

| | k.ú. | č.p. | č.or. | ulice | BJ | NJ | zastavěný poz. | související poz. | správce | prům. cena za m ² po slevách (35 + 5 %) | prům. výše diferencovaného nájemného 3% (Kč/m ² /měs) | nájemné dle zákona o jednostranném zvyšování nájemného (Kč/m ² /měs) |
|----------|---------|------|----------|---------------------|----|-----|----------------|------------------|---------|--|--|---|
| 4 | Břevnov | 1703 | 144 | Bělohorská | 10 | 3 | 3854/1 | - | A | | 92,40 | 147,91 |
| | Bubeneč | 432 | 8 | Dr. Zikmunda Wintra | 16 | 22 | 839/1 | - | S | | 94,25 | 147,91 |
| | Bubeneč | 611 | 8 | Jug. partyzánů | 8 | 4 | 1436 | 1437 | S | | 102,53 | 147,91 |
| | | 611 | 42 | Rooseveltova | 16 | 1 | 1436 | | | 101,78 | | |
| | Bubeneč | 612 | 40 | Rooseveltova | 17 | 1 | 1434 | 1435 | S | | 102,33 | 147,91 |
| | Bubeneč | 613 | 38 | Rooseveltova | 23 | 0 | 1432 | 1433 | S | | 102,55 | 147,91 |
| | Bubeneč | 614 | 36 | Rooseveltova | 22 | 0 | 1430 | 1431 | S | | 103,06 | 147,91 |
| | Bubeneč | 616 | 30 | Rooseveltova | 20 | 0 | 1427 | 1428 | S | 23 653 | 99,79 | 147,91 |
| | Bubeneč | 617 | 28 | Rooseveltova | 20 | 0 | 1425 | 1426 | S | 23 605 | 102,41 | 147,91 |
| | Bubeneč | 618 | 26 | Rooseveltova | 14 | 3 | 1423 | 1424 | S | 23 739 | 102,45 | 147,91 |
| | Bubeneč | 619 | 24 | Rooseveltova | 15 | 3 | 1421 | 1422 | S | | 100,69 | 147,91 |
| | | 619 | 25 | Terronská | 9 | 4 | 1421 | | | 104,18 | | |
| | Bubeneč | 548 | 24 | Dr. Zikmunda Wintra | 10 | 0 | 1009 | 1010 | S | 23 155 | 94,84 | 147,91 |
| | Bubeneč | 761 | 46 | Elišova | 22 | 21 | 843 | - | S | | 104,32 | 147,91 |
| | Dejvice | 254 | 16 | Dejvická | 11 | 2 | 102 | - | S | | 105,72 | 147,91 |
| Dejvice | 262 | 14 | Dejvická | 9 | 3 | 101 | - | S | | 106,19 | 147,91 | |

| | k.ú. | č.p. | č.or. | ulice | BJ | NJ | zastavěný poz. | související poz. | správce | prům. cena za m ² po slevách (35 + 5 %) | prům. výše diferencovaného nájemného 3% (Kč/m ² /měs) | nájemné dle zákona o jednostranném zvyšování nájemného (Kč/m ² /měs) |
|----------|---------|------|--------|-----------------|----|------|----------------|------------------|---------|--|--|---|
| 5 | Sedlec | 41 | 20 | V Sedlci | 6 | 1 | 129 | 128/1 | S | | 54,89 | 117,40 |
| | Bubeneč | 997 | 13 | Vítězné náměstí | 16 | 7 | 1085/1 | - | S | | 103,59 | 147,91 |
| | Bubeneč | 998 | 52 | Dejvická | 21 | 3 | 1085/2 | - | S | 25 092 | 111,10 | 147,91 |
| | Dejvice | 1570 | 14 | Zelená | 14 | 3 | 2776 | - | S | | 109,23 | 147,91 |
| | | 1570 | 14 A | Zelená | 11 | 4 | 2776 | | | 110,05 | | |
| Dejvice | 1570 | 14 B | Zelená | 12 | 3 | 2776 | | | | 108,07 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | | | | | | | | | | | | |
| | Bytové jednotky podle čl.I. odst.8 Zásad postupu při prodeji bytových jednotek schválených usnesením ZMČ č.184/12 | | | | | | | | | | | |