

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**vč. STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**  
**č. VZ/4/2017**

ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Výstavba půdních bytů v objektu lékařského střediska  
Stochovská 530/43, Praha 6“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ

**ZADAVATEL:**

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. 3/2017/Sneo

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://sneo.cz/profil-zadavatele>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

## OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky .....	4
III.	Požadavek na poskytnutí jistoty .....	4
IV.	Kvalifikace .....	5
V.	Obchodní a platební podmínky.....	8
VI.	Hodnocení nabídek .....	9
VII.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	11
VIII.	Prohlídka místa plnění .....	12
IX.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	12
X.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	13
XI.	Otevírání nabídek.....	13
XII.	Výhrady zadavatele.....	13
XIII.	Společná a závěrečná ustanovení.....	14
XIV.	Seznam příloh .....	14

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Výstavba půdních bytů v objektu lékařského střediska Stochovská 530/43, Praha 6“

### 2. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova č. p. 530, která je součástí pozemku parc. č. 2090, ulice Stochovská, Praha 6, v k. ú. Ruzyně.

### 3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zřízení půdní vestavby dvou bytových jednotek: jednotky č.1 3+KK o velikosti obytné plochy 128,9m<sup>2</sup> a jednotky č.2 3+KK o velikosti 103,4m<sup>2</sup>. Stávající střešní plášť bude zachován, dojde k zásahům do částí krovu (nahrazení plných vazeb ocelovými rámy) a zateplení obvodového pláště. Nahrazení plných vazeb krovu je navrženo pomocí ocelových ráků, které kopírují tvar střešní roviny. Některé stávající vaznice budou zesíleny pomocí nového ocelového profilu. Střešní plášť bude zateplen, budou osazena nová střešní okna a provedena oprava poškozené pojistné hydroizolace. Dozdivky stávajících stěn budou z cihel plných, nové dělicí stěny budou ze systémových sádkartonových příček a předstěn. Budou odstraněny stávající podlahové vrstvy a provedena nová skladba podlahy. Dále je navrhována demontáž stávajících půdních oken, příčky z dřevěných latí, stávajícího dřevěné schodiště, atd. Nové vnitřní dveře bytové jednotky budou vsazené do obložkových zárubní. Vstupní dveře do bytů jsou stávající. Rozvody instalací pro budoucí napojení bytů jsou stávající a jsou ukončené v úrovni bytů ve 3.NP.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovaným **Ing. Radkem Krýzou**, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 v dubnu 2016. Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu této Výzvy.

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 96 ZZVZ zpřístupněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace v listinné podobě a současně uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytnuta zadavatelem na vyžádání v provozovně SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, Praha 6, za úhradu 1.250,- Kč bez DPH (1.512,50 Kč včetně DPH) za použití reprodukční techniky. Zadávací dokumentace uložená na elektronickém nosiči dat (CD, DVD) bude poskytována bezplatně tamtéž.

### 4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky  
e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

### 5. Kód CPV:

45260000-7 - Střešní práce a jiné specializované práce  
45261211-6 - Pokládka střešních tašek  
45223210-1 - Stavba ocelových konstrukcí  
45261310-0 - Klempířské práce

45422000-1 - Tesařské práce  
45000000-7 - Stavební práce

## 6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7.500.000,- Kč bez DPH

### II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo bude uzavřena ve lhůtách dle § 124 ZZVZ. Předpokládaná doba uzavření smlouvy je červen 2017.

Předpokládaný termín zahájení prací: **červenec 2017**

Předpokládaný termín ukončení prací: **prosinec 2017 (s ohledem na nabídku dodavatele)**

Práce budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště dodavatelem na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a dodavatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené Smlouvy o dílo opatřené parafou příslušného odboru zadavatele a doložkou ověření správnosti dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

### III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **100.000,- Kč**.

Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 530
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, kteřá musí být součástí nabídky.

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

Bude – li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistí jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny, který musí být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena dodavateli ve lhůtách dle ZZVZ. Kopie bankovní záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

Dále je dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění. Originál pojištění záruky, který musí

být součástí nabídky, bude vložen do průhledných desek zajištěných přelepem a razítkem tak, aby mohla být tato listina vyjmuta z desek a vrácena dodavateli ve lhůtách dle ZZVZ. Kopie pojištění záruky musí být pevnou součástí nabídky a zůstává v nabídce.

**V případě, že dodavatel neprokáže složení jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude zadavatelem vyloučen dle § 48 odst. 3 ZZVZ.**

#### IV. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

**Účastník může předložit čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem v rozsahu uvedeném níže.** Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle § 122 ZZVZ.

Účastník může doložit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

##### 1. Základní způsobilost

	<b>Základní způsobilost splňuje dodavatel</b>	<b>Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem</b>
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;	Výpisem z evidence Rejstříku trestů.
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzením příslušného finančního úřadu.
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle	Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že

	<b>Základní způsobilost splňuje dodavatel</b>	<b>Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem</b>
	jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

## 2. Profesní způsobilost

	<b>Profesní způsobilost splňuje dodavatel</b>	<b>Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem</b>
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, zejména oprávnění k provádění staveb

## 3. Technická kvalifikace

	<b>Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží</b>	<b>Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem</b>
a)	Seznam stavebních poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně.	Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně 3 akce obdobného charakteru, tj. práce zaměřené na rekonstrukce a zřízení šikmých střech, krovů a půdních vestaveb, rekonstrukce a výstavba budov Každá z těchto prací musí být v objemu alespoň 3 mil. Kč bez DPH. Dodavatel předloží alespoň 3 osvědčení k akcím uvedeným v seznamu, která musí být potvrzena odpovědným zástupcem objednatele.
b)	Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.  Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u dokladované osoby předložit:	Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení projektu:

	<b>Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží</b>	<b>Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele);</li> <li>• čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavatel (v takovém případě uvede dodavatel v jakém); a</li> <li>• doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob.</li> </ul>	<p>1 osoba – vedoucí týmu – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem</li> <li>- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru</li> <li>- praxi v oblasti stavebních prací alespoň 5 let</li> <li>- zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka</li> <li>- osvědčení o autorizaci</li> </ul> <p>1 osoba - zástupce vedoucího týmu – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;</li> <li>- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru</li> <li>- praxi v oblasti stavebních prací alespoň 3 roky</li> <li>- zkušenosti s realizací alespoň 3 staveb obdobného charakteru jako je veřejná zakázka</li> </ul>

#### 4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění kvalifikace podle § 77 a § 74 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### 5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s § 83 ZZVZ oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou

- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala
- kvalifikaci za dodavatele; V písemném závazku musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude jiná osoba v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu dodavateli poskytne. Nebude-li z něj zřejmé, jaké plnění bude jinou osobou poskytováno, může to být důvodem pro vyřazení nabídky. Obsah písemného závazku s jinou osobou bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

## 6. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu § 84 ZZVZ pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost, profesní způsobilost v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

## 7. Důsledky nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. V opačném případě jej zadavatel bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## V. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

Podepsaný návrh Smlouvy o dílo musí být součástí nabídky dodavatele. Návrh Smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele vždy podepsaný statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění (např. plnou moc) k nabídce.



Dodavatel není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu Smlouvy o dílo, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele (tj. žlutá pole).

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele.

## 2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

## 3. Podmínky pro uzavření smlouvy dle § 104 - pojištění odpovědnosti za škodu a bankovní záruka

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli, aby disponoval pro plnění předmětu veřejné zakázky odpovídající pojistnou smlouvou pro případ způsobení škody, a dále aby poskytl finanční/bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty.

Požadavky na pojistnou smlouvu a finanční/bankovní záruku jsou uvedené v návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit odpovídající pojistnou smlouvu a finanční/bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty, přičemž tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Podmínky stanovené zadavatelem na uvedené dokumenty jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo.

Nepředložení dokumentů dle předchozího odstavce bude chápáno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy s následky předvídanými v ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.

# VI. HODNOCENÍ NABÍDEK

## 1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	<b>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>80 %</b>
2	<b>celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech, tj. počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů</b>	<b>20 %</b>

Údaje vztahující se ke kritériím hodnocení doplní účastník do tabulky, která je přílohou této Výzvy. Za správné doplnění údajů odpovídá dodavatel.

V rámci kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Pro doplnění uvede rovněž vyčíslenou DPH a cenu vč. DPH. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu zadávací dokumentace.

V rámci kritéria č. 2 – celková doba realizace zakázky v kal. dnech uvede účastník dobu realizace, kterou získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací. Doba realizace zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu zadávacích podmínek při dodržení všech technologických postupů.

## 2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě č. 2 – celková doba realizace zakázky v kal. dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

### Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH  $B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$   
kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky  $B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$

**B** - bodové ohodnocení  
**Ch** - hodnocená cena  
**Cmin** - nejnižší nabízená cena  
**Th** - hodnocená doba realizace zakázky  
**Tmin** - nejkratší nabízená doba realizace zakázky  
**B = B1 + B2**

Bude-li hodnota některého kritéria hodnocení nabízená účastníkem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném kritériu hodnocení nulovým počtem

bodů. Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota, která bude nepřiměřeně nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních dodavatelů, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví komise výsledné pořadí nabídek.

## VII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje zpracování nabídky v českém jazyce. Nabídka musí v úvodu obsahovat **rekapitulaci obsahu nabídky** dle zadání a musí být **zabezpečena** proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a listy očíslovanými nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou. Nabídka musí být předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na **elektronickém nosiči dat**.

**Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky;
- obsah nabídky;
- identifikační údaje účastníka (viz příloha této Výzvy);
- vyplněná tabulka kritérií hodnocení (viz příloha této Výzvy);
- doklad o poskytnutí jistoty ve výši 100.000,- Kč;
- doklady ke splnění kvalifikace;
- přehled poddodavatelů v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatele, uvede do nabídky tuto skutečnost;
- harmonogram průběhu prací, který akceptuje celkovou nabídnutou dobu realizace díla, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla;
- plán organizace výstavby, který bude zohledňovat, jakým způsobem bude zajištěn bezpečný provoz uživatele, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena ochrana okolních domů, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti lhůty realizace;
- položkový rozpočet zpracovaný v členění podle přiloženého slepého rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí zadávacích podmínek. Položky budou oceněny v zadaném členění a zadané procentuální výši. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé akce v rozsahu převzaté dokumentace. Dodavatel musí ocenit všechny

předepsané položky výkazu výměr - slepého rozpočtu. Výkaz výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně), a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, bude taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Předložený oceněný nabídkový rozpočet musí být shodný v tištěné i elektronické podobě předané nabídky;

- přiložený návrh Smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- požadované technické listy vybraných zařízení
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy (uvedené má doporučující charakter).

Nebude-li dodržena výše uvedená struktura, nemá to vliv na další hodnocení nabídky.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a v přílohách vymezují závazné požadavky veřejného zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků veřejného zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací dokumentace obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## **VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 16. 05. 2017 v 08.30. hod.

Sraz zájemců o prohlídku před budovou Stochovská 530/43, Praha 6.

## **IX. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Přestože tato Výzva vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání

nabídek. Písemná žádost musí být učiněna osobou, která je oprávněna takto jednat za dodavatele.

Žádosti o vysvětlení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím e-mailu na adresu jsosnarova@sneo.cz. V žádosti o poskytnutí vysvětlení musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Veřejný zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávací dokumentaci a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to prostřednictvím e-mailu. Veřejný zadavatel vždy současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu veřejného zadavatele.

## **X. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku je možné doručit osobně do podatelny společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6, v pracovní dny v úředních hodinách, nebo na tutéž adresu poštou.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené zalepené obálce. Přes přelep obálky bude dáno razítko dodavatele. V levém horním rohu obálky bude název a adresa dodavatele. Uprostřed obálky musí být uvedeno heslo: VZ/4/2017 – NEOTVÍRAT.

**Lhůta pro podání nabídek: do 26. 05. 2017, 10.00 hod.**

Zadávací lhůta: do 31. 08. 2017, 10.00 hod.  
(tj. lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit)

## **XI. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání nabídek formou otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to v zasedací místnosti spol. SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně však dvě osoby za účastníka, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a osoby pověřené veřejným zadavatelem.

## **XII. VÝHRADY ZADAVATELE**

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace v souladu s § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo zhotovit kopie listin předložených účastníkem v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění ve smyslu § 53 odst. 5 ZZVZ.

Pro účely bezodkladného zahájení stavebních prací v souladu s touto zadávací dokumentací si zadavatel vyhrazuje právo předat kopii uzavřené Smlouvy o dílo vybranému dodavateli prostřednictvím elektronické pošty.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

### **XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

V souladu s § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

### **XIV. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. technické zprávy a slepého rozpočtu

Příloha č. 2 – Identifikační údaje účastníka

Příloha č. 3 – Tabulka kritérií hodnocení

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne

.....  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Petr Macháček  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.