



# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

## č. VŘ/19/2017

### „Úklid ploch v areálu Ladronka“

ve smyslu výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

#### OBJEDNATELEM:

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

zastoupená:

Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu objednatele: [www.sneo.cz/profil-zadavatele](http://www.sneo.cz/profil-zadavatele)

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

#### POSKYTOVATELEM:

**Správa nemovitostí 24, s.r.o.**

se sídlem: Křenova 15/439, 162 00 Praha 6 - Veleslavín

zastoupena: Lubošem Vávrou, jednatelem společnosti

IČ: 27430235

DIČ: CZ27430325

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 112214

identifikátor datové schránky: s7ahf8f

Bankovní spojení:

Dále společně také „smluvní strany“



## OBSAH

I.	Úvodní ustanovení .....	3
II.	Předmět smlouvy .....	3
III.	Podmínky realizace zakázky .....	4
IV.	Doba realizace zakázky .....	5
V.	Cena za poskytování služeb .....	6
VI.	Platební podmínky .....	7
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	7
VIII.	Záruka za poskytnuté služby .....	8
IX.	Smluvní pokuty .....	9
X.	Ukončení smlouvy .....	10
XI.	Závěrečná ustanovení .....	10

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VŘ/19/2017 s názvem „Úklid ploch v areálu Ladronka“, (dále jen „veřejná zakázka“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele služeb poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatel tyto služby využít a zaplatit za ně cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Místem plnění služby se rozumí:**

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky v k.ú. Břevnov, tvořící areál Ladronka, vyznačené v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.

Objednatel má předmětné pozemky na starosti na základě uzavřené Smlouvy o dílo S 123/2017/ODŽP.

3. **Předmětem plnění dle této smlouvy se rozumí** úklid ploch veřejné zeleně na pozemcích v k. ú. Břevnov, tvořících areál Ladronka, vyznačených v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy o celkové výměře 370 104 m<sup>2</sup>.

Do služby úklid ploch je mj. zahrnuto:

sběr veškerého odpadu komunálního i biologického do objemu 1 m<sup>3</sup> (papíry, plasty, sklo, obaly, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, nedopalky cigaret, žvýkačky, větve, listí, plevel a jiné rostlinné zbytky z údržby květin či keřů, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky);

zametání zpevněných ploch, cest, schodišť a obvodových chodníků;

úklid ploch bude prováděn v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací a č. 8/2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů.

Požadovaná četnost úklidu je 2 x týdně po celou dobu plnění (rozděleno rovnoměrně v týdnu), tj. 52 zásahů za 6 měsíců.

Veškeré služby budou zajišťovány včetně likvidace odpadu. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.



### III. PODMÍNKY REALIZACE ZAKÁZKY

#### 1. Podmínky realizace zakázky - obecné

- a) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
- b) Poskytovatel zajistí přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací pro poskytování služeb dle této smlouvy.
- c) Poskytovatel musí provádět veškeré práce tak, aby nebyl narušen provoz areálu, sportovišť, okolních budov atd.
- d) Poskytovatel je povinen dodržovat řádně veškeré pracovní postupy a pokyny zástupce objednatele.
- e) Poskytovatel se zavazuje vést digitální „Evidenci provedených prací“, pro celkový přehled všech provedených úklidů a jejich kontrol. Způsob evidence a způsob sdílení stanoví objednatel. Povinnost poskytovatele vést tuto Evidenci končí spolu s ukončením poskytování služeb dle této smlouvy předáním objednateli.
- f) Poskytovatel se zavazuje dokumentovat svoji činnost digitálními fotografiemi. Způsob předání, ukládání či sdílení stanoví objednatel.
- g) Veškeré služby budou zajišťovány včetně likvidace odpadu. S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a s dalšími prováděcími předpisy.
- h) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole poskytování služeb, a to kdykoli v průběhu provádění díla poskytovatelem.

#### 2. Podmínky realizace zakázky - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců poskytovatele, poddodavatelů a dalších reprezentantů firmy. Uvedené osoby mají zakázáno kouřit v prostorách předmětu plnění veřejné zakázky a v jejich bezprostřední blízkosti (zejména v areálech škol, před vchody domů atd.)
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby, které jsou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.
- c) Složení realizačního týmu poskytovatele:

██████████ - vedoucí úklidu – tato osoba musí splňovat následující:

- znalost českého jazyka slovem i písmem
- praxi v oblasti služeb úklidu minimálně 3 roky
- odpovídající dobrou zdravotní a fyzickou způsobilost

██████████ – pracovník úklidu – tato osoba musí splňovat následující:

- znalost českého jazyka slovem
- odpovídající velmi dobrou zdravotní a fyzickou způsobilost

V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je poskytovatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Poskytovatel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení.



V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

**3. Podmínky realizace zakázky – úklid**

- a) Poskytovatel provede vždy po skončení prací úklid a úpravy dotčených ploch, jejichž znečištění nebo poškození zavinil svojí činností.
- b) Poskytovatel je povinen likvidovat odpad v souladu s platnými právními předpisy.

**IV.DOBA REALIZACE ZAKÁZKY**

<b>Termín zahájení poskytování služeb</b>	01. 07. 2017
<b>Četnost poskytování služeb</b>	2x týdně po celou dobu plnění (rozděleno rovnoměrně v týdnu), tj. 52 zásahů za 6 měsíců
<b>Termín ukončení poskytování služeb</b>	31. 12. 2017 (případně dřívějším ukončením této smlouvy nebo postupem předpokládaným v části X. této smlouvy)

1. Smluvní strany se dohodly, že místo plnění bude předáno poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Protokol bude obsahovat minimálně specifikaci předaných pozemků, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služby s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovatel bude na tuto skutečnost písemně upozorněn. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

3. Termín provedení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl poskytovatel poskytovat služby práce dle této smlouvy, a to z důvodu „vyšší moci“ a neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zaslán e-mailem, potvrzen oběma stranami samostatným protokolem nebo dodatkem k protokolu.

4. Smluvený termín prací – četnost poskytování služeb je smluvním plněním poskytovatele ve vazbě na smluvní pokuty.



## V.CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1.	<b>Cena za poskytování služeb/měsíc činí bez DPH</b>	<b>249.000,00 Kč</b>
	DPH 21%	52.290,00 Kč
	<b>Cena za poskytování služeb/měsíc činí vč. DPH</b>	<b>301.290,00 Kč</b>

2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

3. Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb a jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady:

- a) veškeré náklady poskytovatele potřebné k realizaci prací a jeho jednotlivých částí
- b) úklid po provedení prací
- c) součástí ceny je rovněž dopravní, technologická a manipulační technika, doprava a odvoz, dále cena zahrnuje provedení všech úkonů a činností, které poskytovatel vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl předpokládat a zahrnuje související poplatky a náklady.
- d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu konání prací v termínu určeném touto smlouvou

4. Cena za poskytování služby uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

5. Cena za poskytování služeb bude poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Poskytovatel nemůže žádat zvýšení ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

6. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě navýšení, musí být toto písemně dohodnuto osobami oprávněnými jednat za objednatele a poskytovatele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny vícenákladů budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za poskytování služeb budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za poskytování služeb bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě cen v místě a čase obvyklých.

7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.



## VI.PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Skutečně provedené služby fakturuje poskytovatel samostatnými daňovými doklady na měsíční bázi. Přílohou daňového dokladu - faktury musí být výkaz skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem a kopie záznamu o provedení práce.
2. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do vyčerpání hodnoty zakázky.
3. Splatnost všech poskytovatelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli na výše uvedenou adresu objednatele.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

## VII.ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na pozemcích, jejich vegetaci a zařízeních přechází na poskytovatele, a to ode dne předání a převzetí pozemků k realizaci do dne jeho předání zpět objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti poskytovatele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.
2. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služby svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u [REDAKCE]
4. Kopie pojistné smlouvy umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli



nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

5. Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy.

6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 10 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7. Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezavazuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## VIII.ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou normami a dalšími předpisy vztahujícími se k prováděným pracím, případně vlastnosti obvyklé.

2. Poskytnuté služby budou mít vady, pokud některá z provedených činností nebude odpovídat smluvené, předepsané či obvyklé kvalitě plnění.

3. Případné reklamace oznámí pověřený zástupce objednatele neprodleně e-mailem poskytovateli, který je povinen zajistit jejich nápravu nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení, nedomluví-li se smluvní strany jinak. O provedení nápravy je poskytovatel povinen písemně (e-mailem) informovat zástupce objednatele, aby mohlo dojít ke kontrole plnění.

Odpovědná osoba poskytovatele za řešení reklamací [REDAKCE]

[REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je poskytovatel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

4. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu 3 dnů, nedomluví-li se strany jinak, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese poskytovatel. S tímto vyslovuje poskytovatel svůj souhlas



## IX.SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu provedení prací (2x týdně) dle čl. IV této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění reklamovaných vad dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy poskytne poskytovatel objednateli slevu z ceny ve výši 10% z měsíčního plnění. V případě, že opakovaně nebude splněn dohodnutý termín pro odstranění reklamovaných vad, poskytne poskytovatel objednateli slevu z ceny ve výši 30% z měsíčního plnění.
3. Pro případ porušení podmínek realizace zakázky dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle odst. 2. písm. c), kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.
4. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XI. odst. 6. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
6. Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající ze smlouvy o poskytování služeb.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.



## X.UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva končí uplynutím doby plnění do 31. 12. 2017.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
3. Při vypovězení smlouvy nebo odstoupením od smlouvy budou poskytovatelem akceptované objednávky a objednané práce sjednané před vypovězením smlouvy, zpravidla činnosti následné péče k jednotlivým výsadbám, v plném rozsahu dokončeny.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.

## XI.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávnění zástupci objednatele jednající ve věcech odborných:  




2. Oprávněný zástupce poskytovatele ve věcech odborných:

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Poskytovatel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží poskytovatel.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“), a poskytovatel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním



smluvních podmínek obsažených v této smlouvě. Dále se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

11. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací uvedených v tomto zákoně.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**za poskytovatele**  
Luboš Vávra  
jednatel společnosti  
Správa nemovitostí 24, s.r.o.

.....  
**za objednatele**  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.  
Ing. Petr Macháček

Příloha  
Vyznačení pozemků