

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6

V zastoupení:

SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 27114112

Čs. armády 23

160 52 Praha 6

zastoupená:

IČ: 0063703

Tomášem Jílkem a Ing. Petrem Macháčkem

2. Název veřejné zakázky

„Výstavba půdních bytů v domě Zelená 1084/15 a 15a“

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/7/2017

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je půdní vestavba, která bude realizována bez zásahu do geometrie střechy. Stávající střešní plášť bude zachován, pouze ve dvorní části bude prodloužena plochá střecha nad stávající sušárnou. Střešní plášť valbové střechy bude zasažen pouze nově osazenými střešními okny do ulice Zelená a do dvorní části. Navržené bytové prostory jsou velikosti 2+1 (byt č. 1 a byt č. 2). Dispozičně jsou byty řešeny vstupem do chodby, ze které jsou přístupny všechny obytné místnosti i hygienické zázemí. (WC+koupelna).

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovaným firmou Sibre s.r.o., Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 v červnu 2017.



- 5. Druh zadávacího řízení** podlimitní veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení (§ 53 ZZVZ)

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	BUILDING TRADE COMPANY s.r.o.	Na pěšinách 23/50 182 00 Praha 8	294 14 032
2	Renova Praha, spol. s r.o.	Průběžná 853 100 00 Praha 10	186 29 512
3	I S P s.r.o.	Modřanská 1387/11 143 00 Praha 4 - Modřany	457 91 848
4	Ing. Radek Urban	Na Šutce 594/13 181 00 Praha 8 - Troja	101 47 667
5	STAV.SERVIS LAKAM, s.r.o.	Karla IV. 885/45 400 03 Ústí nad Labem - Střekov	256 21 033
6	Energie – stavební a báňská a.s.	Vašíčkova 3081 272 04 Kladno	451 46 802



7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení
2	Renova Praha, spol. s r.o. Průběžná 853 100 00 Praha 10 IČ: 186 29 512	Účastník nabídl v Tabulce kritérií hodnocení celkovou dobu realizace 218 kalendářních dnů. Z Harmonogramu průběhu prací však vyplývala celková doba realizace zakázky 203 kalendářních dnů. Na základě výzvy k objasnění nabídky (§ 46 ZZVZ) účastník nepředložil požadovaný harmonogram, který by byl v souladu s Tabulkou kritérií hodnocení. Účastník předložil pouze novou Tabulku kritérií hodnocení, ve které uvedl celkovou dobu realizace 203 kalendářních dnů. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že účastník změnil hodnotící kritérium <i>celková doba realizace zakázky</i> . Účastník nabídku neobjasnil v rozsahu požadovaném zadavatelem, proto byl vyřazen z hodnocení a následně rozhodnutím RMČ vyloučen.
4	Ing. Radek Urban Na Šutce 594/13 181 00 Praha 8 – Troja IČ: 101 47 667	Účastník nabídl v Tabulce kritérií hodnocení celkovou dobu realizace 195 kalendářních dnů. Z Harmonogramu průběhu prací však vyplývala celková doba realizace zakázky 197 kalendářních dnů. Dále nabídkový rozpočet a krycí list nabídky tohoto účastníka obsahoval výši nabídkové ceny 9.660.517,00 Kč bez DPH. V Návrhu smlouvy o dílo však účastník uvedl nabídkovou cenu 9.856.037,00 Kč bez DPH. Účastník ani na opakované výzvy k objasnění nabídky (§ 46 ZZVZ) nijak nereagoval a nabídku neobjasnil. Na základě těchto skutečností byl účastník vyřazen z hodnocení a následně rozhodnutím RMČ vyloučen.
5	STAV.SERVIS LAKAM, s.r.o. Karla IV. 885/45 400 03 Ústí nad Labem – Střekov IČ: 256 21 033	Účastník byl vyzván k objasnění své nabídky (§ 46 ZZVZ), zda jím nabídnutá celková doba realizace 96 kalendářních dnů akceptuje zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla dle požadavků zadavatele ve Výzvě k podání nabídky. Účastník ve svém vyjádření nabízenou celkovou dobu realizace neobjasnil a ani nepotvrdil, zda jeho nabízená celková doba realizace akceptuje veškeré požadavky zadavatele uvedené pro toto kritérium hodnocení ve Výzvě k podání nabídky. Účastník nabídku neobjasnil v rozsahu požadovaném zadavatelem, proto byl vyřazen z hodnocení a následně rozhodnutím RMČ vyloučen.



8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

ISP s.r.o., Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4
Zastoupená: Ing. Ladislavem Novákem, jednatelem
IČ: 45791848
DIČ: CZ245791848

Jako první v pořadí se umístila společnost **ISP s.r.o.**, Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4, IČ: 457 91 848, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější. Tato firma také splnila prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a položkový rozpočet.

Nabídka účastníka **ISP s.r.o.**, splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/7/2017 činí:

Cena za zhotovení díla bez DPH 9.289.898,00 Kč.

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

AROPEA, s.r.o., Šlikova 1099/11, 169 00 Praha 6, IČ: 251 17 858 (topení a zdravotní instalace)

Jan Šiška, Na tržišti 505, 262 72 Březnice, IČ: 450 84 831 (elektroinstalace)

MYKSTAV s.r.o., Plzeňská 121, 150 00 Praha 5 – Košíře, IČ: 271 96 135 (bourací a stavební práce)

4



10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nabídky byly podány v tištěné formě, proto byly podávány buď osobně na podatelně nebo prostřednictvím poštovních či kurýrních služeb.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byla-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.



- 16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

- 17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Nebylo použito.

V Praze dne 21. 12. 2017

Tomáš Jílek
předseda představenstva

Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva

