

## POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ VE VĚCI PRODEJE OBCHODNÍHO PODÍLU

**VYHLAŠOVATEL:** SNEO, a.s., IČ: 27114112, se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 (dále jen „Vyhlášovatel“),

Pro našeho klienta, společnost **YKE- REAL, spol. s r.o.** (dále jen „Společnost“), zajišťujeme úplatný převod 100% obchodního podílu ve Společnosti, který je tvořen zejména níže specifikovanou nemovitou věcí.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vyhlášovatel prohlašuje, že toto poptávkové řízení se neřídí ustanoveními o veřejné soutěži vymezené § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### A. PŘEDMĚT POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ

- 1) Předmětem poptávkového řízení je úplatný převod 100% obchodního ve Společnosti, v jejímž výlučném vlastnictví je pozemek **parc. č. 908/1**, o výměře 1687 m<sup>2</sup>, v kat. území Dejvice. (výše uvedený pozemek, včetně jejich součástí a příslušenství, společně dále jen „**Nemovitosti**“).
- 2) Pro výše uvedené Nemovitosti je vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby – „Rezidence Dejvice“ s účelem využití spočívajícím ve výstavbě bytového domu o 6 podlažích.
- 3) Data Room Společnosti (dále jen „**Data Room**“) na internetové stránce <https://sneo.capsa.cz/> obsahující relevantní dokumenty týkající se obchodního podílu Společnosti, včetně návrhu Smlouvy o převodu obchodního podílu, bude zpřístupněn zájemcům splňujícím požadavky na složení jistoty za podmínek uvedených níže. Bližší informace na e-mailu: [mrasin@sneo.cz](mailto:mrasin@sneo.cz)
- 4) Informace o právním stavu předmětných Nemovitostí získá zájemce formou nahlížení do veřejně přístupných rejstříků (katastr nemovitostí, obchodní rejstřík apod.) v rámci svého „due diligence“ a formou nahlížení do Data Roomu zpřístupněného zájemci dle níže uvedených podmínek.
- 5) Minimální nabídková cena za 100 % obchodní podíl Společnosti je stanovena na **51.000.000 Kč bez DPH**.

### B. PROHLÍDKA NEMOVITOSTÍ

- 1) Zájemci se mohou zúčastnit prohlídky předmětných Nemovitostí na místě samém, kterou lze domluvit s pověřeným zaměstnancem společnosti SNEO, a.s. na tel.: 235 094 031, nebo na e-mailu: [mzothova@sneo.cz](mailto:mzothova@sneo.cz).



### C. PODMÍNKY ÚČASTI V POPTÁVKOVÉM ŘÍZENÍ

- 1) Společnost požaduje, aby zájemce pro prokázání solventnosti složil jistotu ve výši **2.500.000,- Kč** (dále jen „jistota“), na bankovní účet Vyhlášovatele (SNEO, a.s.) číslo: 35-0961890217/0100 vedený u KB, a.s., s uvedením variabilního symbolu 9081 a specifického symbolu sestávajícího se u právnické osoby (fyzické osoby podnikající) z IČ, u fyzické osoby nepodnikající z prvních 6 čísel jejího rodného čísla.
- 2) Společnost zpřístupní pro uchazeče Data Room **od 20. 04. 2018 (15:00)**. Uchazeč, který bude mít zájem o nahlížení do Data Roomu, složí jistotu na výše uvedený bankovní účet před lhůtou pro podání nabídek, a potvrzení o takto složené jistotě (výpis z bankovního účtu) zašle na e-mail: [mrasin@sneo.cz](mailto:mrasin@sneo.cz). Po obdržení potvrzení bude zájemci obratem na jím uvedený e-mail zaslán přístup do Data Roomu.
- 3) Uchazečům, kteří nebudou vyzváni k uzavření smlouvy o převodu obchodního podílu, bude jistota vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu obchodního podílu s vybraným uchazečem zpět na účet, ze kterého byla poslána; jistota bude vrácena včetně případného úrokového zhodnocení, které bude k dotčenému bankovnímu účtu vykázáno Komerční bankou, a.s., za dobu po kterou bude jistina na bankovním účtu složena.

### D. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 1) Nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude předložena ve struktuře dle Přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek (struktura nabídky).
- 2) Podmínkou posuzování nabídky daného uchazeče bude připsání uvedené jistoty na výše uvedený bankovní účet nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Potvrzení o takto složené jistotě uchazeč vloží do nabídky. Uchazeč, který složil jistotu před lhůtou pro podání nabídek z důvodu zpřístupnění Data Roomu, není povinen předložit potvrzení o složené jistotě ve své nabídce.
- 3) Nabídka bude podána v řádně zalepené obálce, zabezpečené před jakoukoliv manipulací, s nápisem „**Nabídka Rybníček**“.

### E. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 1) Konec lhůty pro podání nabídek je stanoven **na 01. 06. 2018 v 10.00 hodin**; nabídka musí být do konce této lhůty prokazatelně doručena společnosti SNEO, a.s., na adresu Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6.



## F. VÝHRADY VYHLAŠOVATELE

- 1) Vyhlašovatel nebude uchazečům v rámci celého poptávkového řízení poskytovat žádné další, než ty, které budou zpřístupněny v Data Roomu. Zároveň vyhlašovatel neodpovídá za kompletnost Společností poskytnuté dokumentace v rámci Data Roomu.
- 2) S případnými uchazeči bude komunikováno výhradně mailem, a to na e-mailový kontakt jimi v nabídce uvedený; za doručení informace se bude považovat odeslání e-mailové zprávy takovou informací obsahující.
- 3) Tato poptávka není návrhem na uzavření smlouvy. Nejedná se o veřejnou nabídku ve smyslu ust. § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění posledních předpisů. Společnost se tímto nezavazuje uzavřít smlouvu o převodu obchodního podílu ani jinou smlouvu se získaným zájemcem, resp. předmětné Nemovitosti prodat. Na prodej dotčeného obchodního podílu Společnosti nevzniká podáním nabídky právní nárok.
- 4) Společnost si vyhrazuje možnost dalšího jednání s uchazeči, jejichž nabídky se umístili na 1. – 3. místě.
- 5) Společnost si vyhrazuje právo odmítnout předložené nabídky a tuto poptávku zrušit bez uvedení důvodů.
- 6) Zájemci nemají nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s podáním jejich nabídky, a to i v případě zrušení poptávky. Tímto není dotčeno právo na vrácení složené jistoty dle podmínek uvedených výše.
- 6) Podáním nabídky zájemce souhlasí se zpracováním či případným uveřejněním údajů, které podáním nabídky poskytl Vyhlašovateli či Společnosti.
- 7) V případě uzavření smlouvy o převodu obchodního podílu bude návrh do obchodního rejstříku na změnu vlastnické struktury společnosti ve prospěch kupujícího podán katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu teprve až po připsání celé částky smluvně sjednané kupní ceny na účet Společnosti.

V Praze dne 19. 04. 2018

## Příloha č. 1 – Struktura nabídky

