

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejuvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/6/2018

Projektová a inženýrská činnost „ZŠ J. A. Komenského – vypracování PD půdní vestavby“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. 6/2018/Sneo

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Petrem Macháčkem, předsedou představenstva

Mgr. Ing. Lukáš Fiedler, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: www.sneo.cz/profil-zadavatele

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

ZHOTOVITELEM:

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

se sídlem: Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8 - Karlín

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 26760312

DIČ: CZ26760312

Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111

identifikátor datové schránky: 96qdr2w

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 581094323/0300

dále společně také „smluvní strany“

OBSAH

| | | |
|-------|---------------------------------------------------------------|----|
| I. | Úvodní ustanovení..... | 3 |
| II. | Předmět smlouvy..... | 3 |
| III. | Podmínky realizace díla | 8 |
| IV. | Doba realizace díla..... | 10 |
| V. | Cena za zhotovení díla | 12 |
| VI. | Platební podmínky..... | 14 |
| VII. | Odpovědnost za škodu a jinou újmu | 15 |
| VIII. | Předání a převzetí díla | 16 |
| IX. | Záruční doba | 17 |
| X. | Bankovní záruka/finanční záruka (dle volby zhotovitele) | 18 |
| XI. | Smluvní pokuty | 19 |
| XII. | Odstoupení od smlouvy..... | 21 |
| XIII. | Závěrečná ustanovení..... | 21 |

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení č. VZ/6/2018 s názvem Projektová a inženýrská činnost – „ZŠ J. A. Komenského - vypracování PD půdní vestavby“, (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Místo plnění :

Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. jeho kancelář na adrese: Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 – Karlín.

3. **Dílem se rozumí** poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti, tj. zpracování projektové dokumentace ve všech stupních dle požadavků objednatele uvedených níže v ustanovení části II. odst. 4 této smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „ZŠ J. A. Komenského – vypracování PD půdní vestavby“, a dále poskytnutí níže vymezených služeb, to vše dle obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen jako „stavební zákon“), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Cílem této veřejné zakázky je navýšení kapacity základní školy související s novou půdní vestavbou.

Při dopracování projektové dokumentace bude v rámci projektové a inženýrské činnosti potvrzen rozsah možného navýšení kapacity a proveditelnost plánovaného záměru. Současně budou upřesněny a zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, které přímo ovlivní finanční náročnost této investiční akce. Jedná se zejména o vyjádření Hasičského záchranného sboru, Hygienické stanice, orgánů památkové péče, ODŽP ÚMČ a jiných.

V rámci inženýrské činnosti bude prověřena platnost stavební uzávěry na stavebním odboru MHMP a v případě nutnosti, podána žádost o udělení výjimky umožňující realizaci půdní vestavby.

Součástí projektové a inženýrské činnosti budou nezbytné úpravy zbývajících částí objektu základní školy související s navýšením kapacity – jedná se například o rozšíření školního stravování, šaten, tělocvičen, venkovního sportoviště, bezbariérového přístupu apod. Půdní vestavba je plánována pouze nad částí objektu využívané ZŠ J. A. Komenského.

Nad zbývajícím částí objektu využívané ZUŠ Jana Hanuše není půdní vestavba plánována, neboť požadavky provozovatele na úpravy půdních prostor nezajistí požadované navýšení kapacity školy.

Rozsah díla je upřesněn i v příloze č. 1 této smlouvy - „Úvodní studie“ zpracované projektovým ateliérem 3rk v roce 2015, zastoupeným Ing. Radkem Krýzou.

Úvodní studie půdní vestavby zahrnuje:

- 3 kmenové učebny, knihovnu, sborovnu, cvičnou kuchyňku, kabinety a sociální zařízení. V případě nutnosti bude možné nahradit knihovnu další kmenovou učebnou.

Zhotovitel je povinen při zpracování dalších stupňů PD vycházet z výše uvedené studie. Konkrétní navýšení počtu žáků a případné dispoziční úpravy budou upřesněny při dopracování dalších stupňů projektové dokumentace.

V průběhu dopracování dalších stupňů projektové dokumentace bude probíhat autorský dohled zpracovatele úvodní projektové studie. **Cena za dílo dle čl. V této smlouvy neobsahuje honorář pro autora původní projektové studie, neboť tato část autorského dohledu bude samostatně řešena zadavatelem.** Uchazeč (dodavatel) ve své nabídce ocení pouze vlastní autorský dozor, který bude zajišťovat v rámci Výkonové fáze VIII, při realizaci stavby.

V případě, že v průběhu zpracování jednotlivých výkonových fází projektové dokumentace bude zjištěna neproveditelnost plánovaného záměru - půdní vestavby základní školy za účelem navýšení kapacity žáků nebo výrazně vyšší finanční náročnost na realizaci stavby oproti původnímu předpokladu, si objednatel vyhrazuje možnost realizovat pouze část této veřejné zakázky jako samostatný funkční celek. Projektové práce budou ukončeny v rozpracovanosti, výkonovou fází, při které budou zjištěny výše uvedené skutečnosti. Další výkonové fáze nebudou dopracovány. Zhotoviteli projektové dokumentace nebude vyplývat právo na úhradu neprovedených výkonových fází nebo účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody. Případné rozpracované fáze budou uhrazeny částečně (na základě skutečně provedených prací), s ohledem na míru rozpracovanosti, avšak, pouze za předpokladu dodržení smluvních podmínek, že další výkonová fáze byla zahájena po písemném souhlasu výrobního výboru a zástupce objednatele.

4. Jednotlivé části díla jsou definovány podle Výkonového a honorářového řádu a jsou následující:

- Výkonová fáze I (VFI) – přípravné práce – analýza veřejné zakázky, analýza stavu staveniště a jeho okolí a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel, předprojektová příprava, specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty, vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě, shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu, první odhad investičních nákladů na realizaci akce
- Výkonová fáze II (VFII) – studie stavby – příprava a dopracování studie stavby (textové i výkresové části), upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty, uskutečnění předběžných jednání s dotčenými orgány a osobami, projednání výsledků s objednatelem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, doplnění studie, provedení potřebných částí předběžných průzkumů specialisty (specifikace energetických, hospodářských, biologických a ekologických souvislostí a vazeb na okolí), zajištění písemného vyjádření stavebního úřadu ke skutečnosti, jakému stupni řízení bude stavba podléhat (ohlášení, stavební povolení atd.), příprava vizualizace budoucího stavu po rekonstrukci (tak, aby mohla vizualizace být umístěna po dobu rekonstrukce na bezpečnostní plachtě na lešení)

- Výkonová fáze III (VFIII) – dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro územní řízení (textové i výkresové části), odhad investičních nákladů na podkladě výsledků dosažených ve fázi I. a II., obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry, vypracování doplňků a změn podkladů pro dokumentaci návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, spolupráce při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby vypracování zvláštní dokumentace např. dle zákona č. 100/2001 Sb., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zapracování podmínek územního rozhodnutí do dokumentace, v platném znění, doplnění podkladů pro územní řízení podle zvláštních požadavků příslušného orgánu, spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí, účast při územním řízení, obstarání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci
- Výkonová fáze IV (VFIV) – dokumentace pro stavební povolení (DSP) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro stavební povolení (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, statické ověření konstrukce, účast při stavebním řízení, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, a to zejména geologických a geotechnických, geodetických měření a dopravních, hydrologických a ekologických průzkumů, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), provedení propočtu stavby, vypracování předběžného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočtu“) na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora objednatele při jednáních a řízeních, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení, zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu
- Výkonová fáze V (VFV) - dokumentace pro provedení stavby (DPS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
sloučeno s Výkonovou fází VI (VFIV) - sestavení zadávací dokumentace (DZS) s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. Zpracovaná dokumentace musí splňovat požadavky zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tzn., že musí být technologicky neutrální a bez značkové specifikace a musí být provedena tak, aby mohla být uveřejněna na profilu zadavatele. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty, vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacího plánu, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV, a to v rozsahu (řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace, vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy, ochrana příjezdové komunikace, ochrana stávajících technologií, ochrana zeleně aj.)

- Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS) - posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v části V. této smlouvy.
- Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v části V. této smlouvy. Součástí díla není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) –účást při kolaudačním řízení stavby

5. Předmětem díla jsou i služby výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému poskytování shora uvedených projektových a inženýrských činností nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Poskytnutí služeb uvedených ve větě první tohoto odstavce však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu dle ustanovení části V. této smlouvy.

6. Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to v četnosti 1x za 14 dnů. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny připomínky objednatele, které vyplynou z jednání výrobního výboru.

7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

8. Součástí veřejné zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

Způsob vypracování a podmínky předání:

- Doklady a dokumenty vzešlé z přípravné fáze musí být objednateli předány v počtu 2 originálů + v elektronické podobě na CD
- Studie musí být objednateli předána v počtu 1 originálu s originálem autorizačního razítka + 3 kopií + v elektronické podobě na CD
- Dokumentace pro územní řízení musí být objednateli předána v počtu 5 originálů s originálem autorizačního razítka + 3 kopií + v elektronické podobě na CD
- Dokumentace pro stavební povolení musí být objednateli předána v počtu 5 originálů s originálem autorizačního razítka + 3 kopií + v elektronické podobě na CD
- Dokumentace pro provedení stavby musí být objednateli předána v počtu 5 originálů s originálem autorizačního razítka + 3 kopií + v elektronické podobě na CD

U všech výše uvedených dokumentací pro předání platí:

- Dokladová část (vyjádření dotčených orgánů, vyjádření správců sítí atd.) musí obsahovat seznam předaných dokladů. Součástí originálu dokladové části musí být dokumentace ověřená stavebním úřadem.
- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. (ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu *.XLS V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předány spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS).
- Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu 3 paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená)
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

9. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné

podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ustanovení § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě, (dále jen „licence“). Licence je sjednána jako výhradní a neomezená, a to zejména za účelem splnění celého předmětu smlouvy; časově neomezená, bez omezení územního či množstevního a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn dílo užit v původní nebo jiným zpracované nebo jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem. Licence je bez nutnosti dalšího svolení zhotovitele udělena objednateli s právem podlicence a může být rovněž bez dalšího postoupena třetí osobě. Zhotovitel tímto výslovně společně s licenci poskytuje objednateli právo provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, apod., a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel není povinen licenci využít, a to ani zčásti. Zhotovitel dále výslovně potvrzuje, že odměna za licenci dle tohoto ustanovení je zahrnuta v ceně díla v ust. části V., odst. 1 této smlouvy.

10. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v ustanovení části V. této smlouvy.

III.PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. Podmínky realizace díla - obecné

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem.
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré výkonové fáze a pokyny zástupce objednatele.
- d) Pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x za 14 dnů. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy.
- e) Před dokončením prací nebo dané výkonové fáze musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
- f) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. Podmínky realizace díla - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci, popř. poddodavatelem, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval

kvalifikaci v rámci veřejné zakázky či jiným poddodavatelem, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.

c) Složení realizačního týmu zhotovitele:

██████████ – hlavní inženýr projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
- praxi v oblasti projekční činnosti ve stavebnictví minimálně 5 let
- zkušenosti s realizací minimálně 3 projektů obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. vypracování projektové dokumentace škol, administrativních budov, zdravotnických zařízení apod.

██████████ - projektant – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;
- minimálně úplné středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
- praxi v oblasti projekční činnosti ve stavebnictví minimálně 3 roky
- zkušenosti s realizací minimálně 3 projektu obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. vypracování projektové dokumentace škol, administrativních budov, zdravotnických zařízení apod.

alespoň jedna z uvedených osob musí mít dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění osvědčení o autorizaci týkající se předmětu veřejné zakázky pro obor pozemní stavby, architektura

V případě, že má dojít ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Ke změně realizačního týmu může dojít až na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení této smlouvy. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

3. Podmínky realizace díla – standardy

- a) Bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem a jeho odborným zástupcem typy standardů použitých materiálů a výrobků.

IV. DOBA REALIZACE DÍLA

| | |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termín zahájení realizace díla, tj. prací | dnem předání podepsané smlouvy o dílo |
| Termín dokončení prací | <p>Do 450 kalendářních dnů od předání a převzetí podepsané smlouvy o dílo do předání a převzetí hotového díla objednatelem</p> <p><u>Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) se do celkové doby realizace nezapočítávají.</u></p> |

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávacích podmínek při dodržení výkonových fází dle části II. odst. 4. této smlouvy, přičemž Výkonová fáze VII - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII – autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze IX - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) se do celkové doby realizace nezapočítávají.

| | |
|------------------------------------------------------|-----|
| Doba realizace výkonové fáze I. (v kal. dnech) | 30 |
| Doba realizace výkonové fáze II. (v kal. dnech) | 30 |
| Doba realizace výkonové fáze III. (v kal. dnech) | 270 |
| Doba realizace výkonové fáze IV. (v kal. dnech) | 150 |
| Doba realizace výkonové fáze V. a VI. (v kal. dnech) | 90 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Počet kal. dnů celkem | 450 |
| <p>Počet kal. dnů celkem je stanoven jako výsledný počet dní vyplývající z harmonogramu průběhu projekčních prací, které připouštějí překryv jednotlivých výkonových fází. Za správnost harmonogramu průběhu projekčních prací odpovídá Zhotovitel, který není oprávněn požadovat po Objednateli žádné plnění nad rámec uvedeného.</p> | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Doba realizace výkonové fáze VII. (v hodinách) – objednatelem předpokládaná doba poskytnutí těchto služeb | 20 |
| <p>(Služby budou poskytovány na základě písemné/e-mailové výzvy objednatele v závislosti na jeho potřeby. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu do 24 hodin od učiněné výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.)</p> | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Doba realizace výkonové fáze VIII. (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba poskytnutí těchto služeb (Služby budou poskytovány na základě stanovených kontrolních dnů, mimořádných kontrolních dnů a dalších jednání určených objednatelem. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu v uvedených termínech dle předchozí věty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.) | 200 |
| Doba realizace výkonové fáze IX. (v hodinách) – objednatelem předpokládaná doba poskytnutí těchto služeb (Služby budou poskytovány na základě písemné/e-mailové výzvy objednatele v závislosti na jeho potřeby. Zhotovitel je povinen poskytnout příslušnou službu do 3 dnů od učiněné výzvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.) | 20 |
| Počet hodin celkem | 240 |

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

3. Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu projekčních prací, který akceptuje navrženou dobu realizace díla dle jednotlivých výkonových fází. Harmonogram průběhu projekčních prací byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky a tvoří přílohu této smlouvy.

4. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

5. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění,

kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V.CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

| | | |
|----|--------------------------------------------|------------------------|
| 1. | Cena za zhotovení díla činí bez DPH | 3.170.000,00 Kč |
| | DPH 21 % | 665.700,00 Kč |
| | Cena za zhotovení díla vč. DPH | 3.835.700,00 Kč |

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena za zhotovení díla je specifikována takto:

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------------|--|--|--|
| VF_I | Cena za výkonovou fázi I. bez DPH | | | |
| | DPH | | | |
| | Cena za výkonovou fázi I. vč. DPH | | | |
| VF_II | Cena za výkonovou fázi II. bez DPH | | | |
| | DPH | | | |
| | Cena za výkonovou fázi II. vč. DPH | | | |
| VF_III | Cena za výkonovou fázi III. bez DPH | | | |
| | DPH | | | |
| | Cena za výkonovou fázi III. vč. DPH | | | |
| VF_IV | Cena za výkonovou fázi IV. bez DPH | | | |
| | DPH | | | |
| | Cena za výkonovou fázi IV. vč. DPH | | | |
| VF_V a _VI | Cena za výkonovou fázi V. a VI. bez DPH | | | |
| | DPH | | | |
| | Cena za výkonovou fázi V. a VI. vč. DPH | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|--|
| VF_VII | Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) | | | |
| | Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci | objednatelům předpokládaný počet hodin | 20 | |
| | DPH | | | |
| | Cena za výkonovou fázi VII. s DPH | | | |
| VF_VIII | Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) | | | |
| | Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci | objednatelům předpokládaný počet hodin | 200 | |
| | DPH | | | |
| | Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH | | | |
| VF_IX | Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba) | | | |
| | Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci | objednatelům předpokládaný počet hodin | 20 | |
| | DPH | | | |
| | Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH | | | |
| Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | | | 3.170.000,00 Kč | |
| DPH 21 % | | | 665.700,00 Kč | |
| Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH | | | 3.835.700,00 Kč | |

Jednotlivé výkonové fáze jsou specifikované v části II. odst. 4 této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje zejména:

- a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb
- b) veškerá odměna za autorská práva či licence vztahující se k dílu
- c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas, náklady na telefon aj.)
- d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy o dílo

4. Cena za zhotovení díla – výkonových fází I. – VI. bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v této části smlouvy. Cena za zhotovení díla – výkonových fází VII. – IX. bude vypočtena jako součin skutečně odpracovaného počtu hodin a částky za hodinu poskytování příslušných služeb nabídnutých zhotovitelem v této části smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle této smlouvy.

6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých

dokončených výkonových fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 50 % ceny výkonové fáze III. a IV. v případě, že na stavební úřad podá úplnou žádost o vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení. Zbýlých 50 % ceny výkonové fáze VF III a VF IV je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde územní rozhodnutí či stavební povolení právní moci.

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Faktury budou označeny slovem „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění.
6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla objednatele, k rukám zástupce objednatele dle ustanovení části XIII., odst. 1 této smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to do dne předání a převzetí hotového díla objednateli dle podmínek uvedených dále. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku či jiné újmy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u [REDACTED] (minimálně však 6.000.000,- Kč), přičemž se jedná o limit pojistného plnění za jednu pojistnou událost ročně.

4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto části smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli před podpisem této smlouvy o dílo ze strany objednatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.

6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení této části týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII.PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením dané výkonové fáze v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků. Výkonové fáze I. – II. budou považovány za ukončené, jakmile budou předány úplné, v příslušném počtu paré a v příslušných formátech objednateli, a to bez vad a nedodělků. Výkonové fáze III. - IV. budou považovány za ukončené, jakmile bude příslušná dokumentace předána objednateli bez vad a nedodělků a nabyde právní moci příslušné rozhodnutí stavebního úřadu. Výkonové fáze V. – VI. budou považovány za ukončené, jakmile budou předány v příslušném počtu a formátech objednateli, a to bez vad a nedodělků. Služby, které jsou poskytovány v rámci výkonových fází VII. – IX. budou považovány za ukončené jejich řádným poskytnutím v daném kalendářním měsíci.

2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené výkonové fáze díla písemně nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí projekčních prací zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla.

3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit.

Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.

4. Dílo – výkonové fáze I. – VI. je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dílo – výkonové fáze VII. – IX. je předáno a převzato na základě písemného potvrzení oprávněným zástupcem objednatele.

5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.

6. Zhotovitel je povinen při předávacím a přijímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v části II. této smlouvy.

7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

8. **Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:**

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přijímacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávání objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávacího a přijímacího.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců, která počne běžet dnem předání a převzetí poslední části dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy, tj. výkonové fáze V. sloučené s VI. (a v případě dřívějšího ukončení smlouvy poslední dokončené výkonové fáze) objednatelem.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v této části smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce

nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu stavby (podle díla-projektu nebo jeho části předané na základě této smlouvy) objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a stavební vícepráce půjdou k jeho tíži. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE]
V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele písemně informovat.

4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail), a to s ohledem na charakter vady. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

6. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převjímacího a předávacího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

7. Zhotovitel je povinen řádně dokončit odstranění všech reklamací a vad díla uplatněných v záruční době.

X. BANKOVNÍ ZÁRUKA/FINANČNÍ ZÁRUKA (DLE VOLBY ZHOTOVITELE)

1. Zhotovitel je povinen předložit před uzavřením této smlouvy bankovní záruku nebo jinou finanční záruku dle ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši 60.000,00 Kč, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného.

2. Bankovní záruka/finanční záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a musí obsahovat závazek banky či jiné instituce k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

3. Záruční listina musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- název a sídlo banky/jiné instituce,
 - název a sídlo klienta (zhotovitele),
 - výši závazně přislíbené záruky,
 - účel závazně přislíbené záruky,
 - označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.
4. Bankovní/finanční záruka zajišťuje řádné plnění díla zhotovitelem v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či jinou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní/finanční záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky/jiné instituce jako povinného.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky dle této části smlouvy) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
6. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti dnů od dne, kdy dojde k uplynutí platné záruční doby dle ustanovení části IX. odst. 1 této smlouvy.

XI.SMLUVNÍ POKUTY


1. Za nesplnění kteréhokoliv dohodnutého termínu doby realizace dle části IV. odst. 1. – výkonové fáze I. nebo II. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
2. Za nesplnění kteréhokoliv dohodnutého termínu doby realizace dle části IV. odst. 1. – výkonové fáze III. nebo IV. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
3. Za nesplnění kteréhokoliv dohodnutého termínu doby realizace dle části IV. odst. 1. – výkonové fáze V. nebo VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
4. Za nesplnění kteréhokoliv dohodnutého termínu poskytnutí služeb dle části IV. odst. 1. – výkonová fáze VII. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
5. Za nesplnění kteréhokoliv dohodnutého termínu poskytnutí služeb dle části IV. odst. 1. – výkonová fáze VIII. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jeden případ.

6. Za nesplnění kteréhokoliv dohodnutého termínu poskytnutí služeb dle části IV. odst. 1. – výkonová fáze IX. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.
7. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle části VIII. odst. 7. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
8. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle části IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
9. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle části III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý i jen započatý den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle části III. odst. 2. této smlouvy, kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.
10. Pro případ porušení povinnosti podle části X. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
11. Pro případ porušení informační povinnosti podle části XIII. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
12. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
13. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy o dílo.
15. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
16. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuty dle tohoto článku lze kumulovat bez omezení.

XII.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:


2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:


3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že bude proti zhotoviteli během doby realizace díla, příp. záruční doby stanovené touto smlouvou, zahájeno insolvenční řízení, je objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu zhotovitele uvedenou shora, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky objednatele vůči zhotoviteli v případě výskytu záručních vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vydat objednateli cenu za vzdání se těchto práv, a to ve výši, která odpovídá částce bankovní či finanční záruky dle části X. této smlouvy. V okamžiku vzdání se záručních práv pak objednateli vzniká právo na vydání této částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že je současně objednatel povinen vydat zhotoviteli zádržné, a to z důvodu ukončení záruční doby, na kterou je zádržné vázáno, je objednatel oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve stejný okamžik. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka objednatele představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka zhotovitele představující právo na vyplacení zádržného) tak budou započteny a zanikají. Práva z této insolvenční doložky je možné uplatnit pouze v období od zahájení insolvenčního řízení do rozhodnutí o úpadku.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tato smlouva je zhotovena v 6 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato

smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

11. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


14. Přílohy smlouvy:

č. 1 - Úvodní studie „Základní škola J. A. Komenského – půdní vestavba zpracovaná projektovým ateliérem 3rk; Ing. Radkem Krýzou v prosinci 2015

č. 2 - Harmonogram projektových prací

V Praze dne

V Praze dne

.....
za zhotovitele


.....
za objednatele
Ing. Petr Macháček
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 17. 10. 2018 č. 3953/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.