

## Seznam nabízených jednotek, budova a technologického zařízení

Katastrální území	Číslo popisné	Ulice	Pozemek parc. č.	Číslo orientační	Plocha jednotky (m <sup>2</sup> ), resp. zastavěná plocha (u budov)	Číslo jednotky	Specifikace	Podlaží	Obsazenost	Min.cena dle ZP	Termín a čas prohlídky			Výdaje vyplývající z probíhajících stavebních akcí	Poznámka	Variabilní symbol
											I. Prohlídka středa 04.05.2022	II. Prohlídka čtvrtek 19.05.2022	III. Prohlídka pátek 20.05.2022			
Vokovice	541	Kladenská	1281/1 1281/7	36	340,78	541/11	jednotka - výměňiková stanice	1.PP a 2.PP	Nájemce	3 378 419	12:30 - 13:30	12:30 - 13:30	12:30 - 13:30	500.000,- Kč (topný kanál)	Prodáváno společně jako soubor nemovitých věcí a technologického zařízení	990001
Břevnov	1692	Břevnovská	164/1	6	39,32	1692/202	jednotka - výměňiková stanice	1.PP	Nájemce	1 908 262	11:00 - 12:00	11:00 - 12:00	11:00 - 12:00	Ne		
Střešovice	862	Za Hládkovem	775	22	180,69	862/25	jednotka - kotelna	1.PP a 2.PP	Nájemce	4 864 433	8:00 - 9:00	8:00 - 9:00	8:00 - 9:00	1.300.000,- Kč (MaR)		
Střešovice	982 983	Na Petyncce	583/1 583/2	28 30	x	x	pouze technologické zařízení	1.PP	Nájemce	1 446 984	9:30 - 10:30	9:30 - 10:30	9:30 - 10:30	Ne		
Liboc	x	U Stanice	417/3	x	304,00	x	budova - kotelna	1.NP	Nájemce	4 719 639	15:30 - 16:30	15:30 - 16:30	15:30 - 16:30	Ne	x	990002
Veleslavín	467	José Matího	289/3	4	557,00	x	budova - kotelna	1.NP	Nájemce	9 259 812	14:00 - 15:00	14:00 - 15:00	14:00 - 15:00	Ne	x	990467

Budovy / jednotky budou převedeny do vlastnictví včetně technologie (tj. i včetně topných kanálů a předávacích stanic ve vytápěných domech - viz příloha č. 5), příslušných podílů na společných částech budovy a spoluvlastnických práv k pozemkům.

Jednotky, budovy a technologické zařízení jsou prodávány s povinností zachovat způsob užití po dobu minimálně 10 let (změna užití je možná dříve pouze v případě odpojení všech vytápěných domů). Na všechny budovy a jednotky včetně technologických zařízení je uzavřena platná nájemní smlouva se společností Veolia Energie ČR, a.s.

Účastník bere na vědomí, že u výměňikové stanice Kladenská a kotelny Za Hládkovem probíhá nebo bude probíhat rekonstrukce či oprava a v případě koupě se zavazuje převzít a uhradit závazky vyplývající z příslušných smluv o dílo. Předpokládané výdaje jsou uvedeny ve sloupci "Výdaje vyplývající z probíhajících stavebních akcí" (částky jsou uvedeny bez DPH).

Účastník bere na vědomí, že u jednotek a technologického zařízení, které jsou prodávány společně jako soubor nemovitých věcí a technologického zařízení bude celková nabídková cena pro účely kupní smlouvy rozdělena u jednotlivých předmětů prodeje poměrem, který je totožný s poměrem cen jednotek a technologického zařízení stenoveným znaleckým posudkem (celková cena za soubor nemovitých věcí a technologického zařízení zůstane totožnou s nabídkovou cenou).

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také "NOZ"), došlo ke zrušení účinnosti zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Ve smyslu výkladového stanoviska Expertní skupiny Komise pro aplikaci nové civilní legislativy při Ministerstvu spravedlnosti k problematice bytového spoluvlastnictví v NOZ bude "na převod vlastnického práva k jednotkám vzniklým před účinností NOZ dopadat i nadále zákon o vlastnictví bytů jednak z hlediska předmětu převodu vlastnického práva (budou převáděny jednotky vymezené dosavadním zákonem o vlastnictví bytů), jednak z hlediska povinných náležitostí smlouvy stanovených zákonem o vlastnictví bytů (pokud jde o označení předmětu převodu a další náležitosti předepisované v § 6 zákona o vlastnictví bytů)."