

Obchodní společnost SNEO, a.s.

IČ: 271 114 112

162 00 Praha 6, Nad alejí 1876/2

vyhlášení výběrového řízení na prodej za nejvyšší nabídku

souboru 3 nebytových jednotek vč. 1 technologického zařízení a 2 budovy uvedené v příloze č. 1

1. Vyhlášovatel:

Obchodní společnost SNEO, a.s., IČ: 27114112, se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085 (dále „vyhlášovatel“).

2. Posuzování nabídek

Pokud účastník splní podmínky výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jediným kritériem pro stanovení pořadí účastníků je výše nabídnuté kupní ceny.

3. Podmínky vyhlášovatele

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, která nejpozději v den podání přihlášky dovrší 18 let věku a je způsobilá k právním úkonům, jakož i právnická osoba se sídlem na území České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska.
- b) Za účastníka se rovněž považují fyzické osoby – manželé, kteří nabývají vlastnictví do společného jmění manželů. V případě, že mají manželé zúžené společné jmění, může nabývat do vlastnictví i jen jeden z nich, pokud tuto skutečnost prokáže.
- c) Účastníkem mohou být maximálně dvě fyzické osoby (např.: manželé, kteří mají zúžené společné jmění, partneři, sourozenci aj.). Tyto fyzické osoby budou nabývat vždy v podílu ½.
- d) Účastníkem může být maximálně jedna právnická osoba.
- e) Z výběrového řízení, a tím i z prodeje, jsou předem vyloučeni účastníci, vůči nimž má vyhlášovatel ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku, nebo s nimiž je vyhlášovatel ke dni vyhlášení výběrového řízení v soudním sporu.
- f) Účastník nemůže podat na stejný předmět prodeje více nabídek. Pokud účastník podá více nabídek na jeden předmět prodeje, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny.
- g) **Účastník může být komisí vyhodnocen jako vítěz u více předmětů prodeje. Pokud však na některou z těchto předmětů prodeje, kterou vyhrál, neuzavře kupní smlouvu dle níže uvedených podmínek, propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.**
- h) Účastník je povinen složit jistotu ve výši 200.000 Kč, a to pouze na účet č. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., (variabilní symboly jednotlivých předmětů prodeje jsou uvedeny v příloze č. 1), při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol, a pro identifikaci platby i specifický symbol, kterým je buď prvních šest číslic rodného čísla účastníka (u fyzické osoby) nebo IČO účastníka (u právnické osoby); do poznámky je zároveň potřeba uvést jméno a příjmení, resp. název účastníka.

- Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota.
 - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
 - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
 - Složená jistota ve výši 200 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví do 30 dnů ode dne rozhodnutí vyhlášovatele o prodeji NJ, nebo nezaplatí nabídnutou částku v termínu do 30 dnů od uzavření smlouvy.
 - Vyloučeným účastníkům a účastníkům, kteří nebudou zařazeni do hodnoceného pořadí, bude jistota vrácena do 7 kalendářních dnů od rozhodnutí vyhlášovatele o prodeji s výjimkou účastníků, kteří se umístili na prvním až třetím místě.
 - Účastníkům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena až po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).
- i) Nabídku může vzít účastník zpět bez sankce, t. j. bez propadnutí jistoty ve prospěch vyhlášovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
 - j) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 30 dnů po uzavření smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
 - k) Účastník akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 3 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
 - l) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty). Toto ustanovení se nepoužije pro podání nabídky.
 - m) Vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zasláné na adresu uvedenou v nabídce.
 - n) Účastník je povinen pro podání nabídky užít pouze formulář nabídky dle přílohy č. 2. Nedodržení předepsané formy podání nabídky na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 povede k vyloučení uchazeče z výběrového řízení.
 - o) Nekompletní nabídky, nabídky vnitřně rozporné, nabídky podané jinak než na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 či nabídky jinak obsahově vadné budou vyřazeny z hodnocení a uchazeč bude tímto vyloučen z výběrového řízení.

4. Obsah nabídky

a) Povinný obsah nabídky účastníka:

formulář nabídky dle přílohy č. 2 podmínek VŘ obsahující všechny náležitosti nabídky dle čl. 4 písm. b), c) a d) podmínek VŘ a povinné přílohy nabídky, konkrétně:

- doklad o složení jistoty, včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a příjmení účastníka výběrového řízení;
 - čestné prohlášení dle přílohy 4;
 - výpis z OR, pokud je účastníkem právnická osoba.
- b) Identifikace účastníka - jméno a příjmení účastníka, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud jsou účastníci osoby ve stavu manželském, a nežádají oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM- je zúženo. Pokud je účastníkem právnická osoba je potřeba doložit výpis z obchodního rejstříku.
 - c) Nabízená cena celkem za předmět prodeje + cenu vypsát slovy
 - d) Datum a podpis účastníka

5. Postup výběrového řízení

- a) Výběrové řízení je jednokolové s možností dorovnat nejvyšší nabídku dle pravidel níže uvedených. Všechny nabídky musí být učiněny písemnou formou.
- b) Nabídka kupní ceny nesmí být nižší než zjištěná cena ve znaleckém posudku, zhotoveném pro účely výběrového řízení a prodeje s výjimkou postupu dle písmene f) tohoto článku.
- c) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní dosavadní nájemce, stává se výhercem výběrového řízení (dosavadní nájemce se stává účastníkem výběrového řízení až podáním nabídky).
- d) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní jiný účastník řízení, přiznává se dosavadnímu nájemci právo dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku této nejvyšší kupní ceny. Dorovná-li dosavadní nájemce nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stává výhercem výběrového řízení. Nevyužije-li dosavadní nájemce možnosti dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stane výhercem výběrového řízení účastník, který učinil nabídku nejvyšší kupní ceny.
- e) V případě dosažení shody dvou nebo více nabídek účastníků, z nichž jedna z nabídek je učiněna dosavadním nájemcem, stává se nájemce výhercem výběrového řízení. V případě, že nabídky učinili jiní dva účastníci, budou vyzváni ke zvýšení svých nabídek. Pokud ani jeden svou nabídku nezvýší, bude vypsáno výběrové řízení pro daný nebytový prostor opakovaně. V opačném případě vyhrává ten, kdo nabídne vyšší kupní cenu.
- f) S ohledem na probíhající rekonstrukci některých nebytových jednotek, které jsou předmětem prodeje, bere účastník na vědomí, že v případě převodu vlastnictví na jeho osobu bude povinen hradit náklady na rekonstrukci dle související smlouvy o dílo, resp. mu tyto náklady budou vyhlášovatelem jako technické zhodnocení jednotky přefakturovány. Vyčíslení předpokládaných nákladů na rekonstrukci jednotek jsou uvedeny v příloze č. 1.
- g) **Vyhlašovatel upozorňuje, že veškeré nabídkové ceny je nutno uvádět bez DPH.** Účastník bere na vědomí, že při prodeji nemovitých věcí je nabytí vlastnictví nemovité věci osvobozeno od DPH, to neplatí a případě koupě samostatného technologického zařízení uvedeného v příloze č. 1, při jehož prodeji bude k jeho kupní ceně připočtena DPH ve výši 21%.

6. Informace pro účastníka

- Informace podá SNEO, a.s., právní oddělení, Nad Alejí 1876/2, Praha 6 - Břevnov, tel. 235 094 070, 235 094 011
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1 podmínek VŘ.
- Na prohlídkách je zakázán pohyb bez ochranných prostředků dýchacích cest (nos, ústa), kterým je respirátor nebo obdobný prostředek (vždy bez výdechového ventilu) naplňující minimálně všechny technické podmínky a požadavky (pro výrobek), včetně filtrační účinnosti alespoň 94 % dle příslušných norem (např. FFP2, KN 95), které brání šíření kapének. Dále je nutné dodržovat rozestupy, max. počet osob v objektu, desinfekce rukou a důsledně dbát pokynů pracovníka zajišťující prohlídku.
- Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na tuto adresu:

SNEO, a.s., právní oddělení, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

do 23. 05. 2022 do 15,00 hod.

Příjem nabídek v pondělí od 8 do 16 hod. (v pondělí 23. 05. 2022 do 15:00) a středu od 8 do 18 hod., tj. úřední hodiny společnosti SNEO, a.s. Rozhodující pro včasné podání

nabídky je doručení nabídky na výše uvedenou adresu společnosti SNEO, a.s. do výše uvedeného termínu. K nabídkám doručeným po tomto termínu se nepřihlíží.

Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena výrazným nápisem:

**NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení na předmět prodeje:
(+ doplnit VS předmětu prodeje dle přílohy č. 1)**

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.

KAŽDÁ NABÍDKA NA JEDNOTLIVÝ PŘEDMĚT PRODEJE MUSÍ BÝT PODÁNA SAMOSTATNĚ.

7. Výsledky budou zveřejněny na internetových stránkách SNEO, a.s. do 14 (čtrnácti) dnů od ukončení příjmu nabídek.

8. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit, změnit nebo nevybrat žádnou nabídku.

9. Pro výběrové řízení se nepoužijí ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/99 Sb. O svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných údajů.

Tyto podmínky výběrového řízení obsahují celkem 5 příloh:

- 1) Seznam nabízených předmětů prodeje
- 2) Formulář nabídky
- 3) Návrh Kupní smlouvy
- 4) Čestné prohlášení
- 5) Popis jednotek, budov a souvisejících technologií, vedení a výměňkových stanic, které jsou předmětem prodeje

Účastník bere na vědomí, že se všemi informacemi uvedenými v přílohách seznámil a vzal je na vědomí při stanovení nabídkové ceny. Účastník dále bere na vědomí, že kupní smlouva dle přílohy č. 3 těchto podmínek výběrového řízení není obsahově kompletní a bude doplněna dle podmínek popsanych v těchto podmínkách výběrového řízení, jejich přílohách, prohlášení vlastníků jednotlivých budov, kde jsou jednotky umístěny, dle nabídnuté kupní ceny a dle dalších relevantních skutečností.

V Praze dne: 29. 04. 2022

Zdeněk Hořánek
člen představenstva SNEO, a.s.