

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

160 00 Praha 6, Čs. armády 601/23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR FORMOU
VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ
ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU

5 nebytových jednotek uvedených v příloze č. 1

1. Vyhlášovatel:

Městská část Praha 6, na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 327/20 ze dne 27. 11. 2020 prostřednictvím SNEO, a.s., sídlo Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 na základě příkazní smlouvy, v platném znění, schválené Radou městské části Praha 6 dne 15. 11. 2021 usnesením č. 2996/21.

2. Posuzování nabídek

Pokud účastník splní podmínky výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jediným kritériem pro stanovení pořadí účastníků je výše nabídnuté kupní ceny.

3. Podmínky vyhlášovatele

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska, která nejpozději v den podání přihlášky dovrší 18 let věku a je způsobilá k právním úkonům, jakož i právnická osoba se sídlem na území České republiky či jiného státu Evropského hospodářského prostoru a Švýcarska.
- b) Za účastníka se rovněž považují fyzické osoby – manželé, kteří nabývají vlastnictví do společného jmění manželů. V případě, že mají manželé zúžené společné jmění, může nabývat do vlastnictví i jen jeden z nich, pokud tuto skutečnost prokáže.
- c) Účastníkem mohou být maximálně dvě fyzické osoby (např.: manželé, kteří mají zúžené společné jmění, partneři, sourozenci aj.). Tyto fyzické osoby budou nabývat vždy v podílu ½.
- d) Účastníkem může být maximálně jedna právnická osoba.
- e) Z výběrového řízení, a tím i z prodeje, jsou předem vyloučeni účastníci, vůči nimž má Městská část Praha 6 jako pronajímatel ke dni vyhlášení výběrového řízení jakoukoliv pohledávku, nebo s nimiž je Městská část Praha 6 ke dni vyhlášení výběrového řízení v soudním sporu.
- f) Účastník nemůže podat na stejnou jednotku více nabídek. Pokud účastník podá více nabídek na jednu jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny!
- g) **Účastník může být komisí vyhodnocen jako vítěz u více jednotek. Pokud však na některou z těchto jednotek, kterou vyhrál, neuzavře kupní smlouvu dle níže uvedených podmínek, propadá složená jistota ve prospěch vyhlášovatele.**
- h) Účastník je povinen složit jistotu ve výši 40.000 Kč, a to pouze na účet č. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., (variabilní symboly jednotlivých jednotek jsou

uvedeny v příloze č. 1), při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol, a pro identifikaci platby i specifický symbol, kterým je buď prvních šest číslic rodného čísla účastníka (u fyzické osoby) nebo IČO účastníka (u právnické osoby); do poznámky je zároveň potřeba uvést jméno a příjmení, resp. název účastníka.

- Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota.
 - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
 - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
 - Složená jistota ve výši 40 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví s Městskou částí Praha 6 do 30 dnů ode dne rozhodnutí ZMČ o prodeji NJ, nebo nezaplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od uzavření smlouvy.
 - Vyloučeným účastníkům a účastníkům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 7 kalendářních dnů po rozhodnutí Zastupitelstva m.č. Praha 6 o prodeji nebytových jednotek s výjimkou účastníků, kteří se umístili na prvním až třetím místě.
 - Účastníkům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena až po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmětné nebytové jednotce s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).
- i) Nabídku může vzít účastník zpět bez sankce, t. j. bez propadnutí jistoty ve prospěch vyhlášovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- j) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 60 dnů po uzavření smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- k) Účastník akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 3 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
- l) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty). Toto ustanovení se nepoužije pro podání nabídky.
- m) Vyhlášovatel nenesе žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zasláné na adresu uvedenou v nabídce.
- n) Účastník je povinen pro podání nabídky užít pouze formulář nabídky dle přílohy č. 2. Nedodržení předepsané formy podání nabídky na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 povede k vyloučení uchazeče z výběrového řízení.
- o) Nekompletní nabídky, nabídky vnitřně rozporné, nabídky podané jinak než na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 či nabídky jinak obsahově vadné budou vyřazeny z hodnocení a uchazeč bude tímto vyloučen z výběrového řízení.

4. Obsah nabídky

a) **Povinný obsah nabídky účastníka:**

formulář nabídky dle přílohy č. 2 podmínek VŘ obsahující všechny náležitosti nabídky dle čl. 4 písm. b), c) a d) podmínek VŘ a povinné přílohy nabídky, konkrétně:

- doklad o složení jistoty, včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a příjmení účastníka výběrového řízení;
- čestné prohlášení dle přílohy 4;
- výpis z OR, pokud je účastníkem právnická osoba.

b) Identifikace účastníka - jméno a příjmení účastníka, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud jsou účastníci osoby ve stavu manželském, a nežádají

oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM- je zúženo. Pokud je účastníkem právnická osoba je potřeba doložit výpis z obchodního rejstříku.

- c) Nabízená cena celkem za jednotku + cenu vypsát slovy
- d) Datum a podpis účastníka

5. Postup výběrového řízení

- a) Výběrové řízení je jednokolové s možností dorovnat nejvyšší nabídku dle pravidel níže uvedených. Všechny nabídky musí být učiněny písemnou formou.
- b) Nabídka kupní ceny nesmí být nižší než zjištěná cena ve znaleckém posudku, zhotoveném pro účely výběrového řízení a prodeje.
- c) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní dosavadní nájemce, stává se výhercem výběrového řízení (dosavadní nájemce se stává účastníkem výběrového řízení až podáním nabídky).
- d) Pokud nabídku nejvyšší kupní ceny učiní jiný účastník řízení, přiznává se dosavadnímu nájemci právo dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku této nejvyšší kupní ceny. Dorovná-li dosavadní nájemce nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stává výhercem výběrového řízení. Nevyužije-li dosavadní nájemce možnosti dorovnat ve stanovené lhůtě nabídku nejvyšší kupní ceny, pak se stane výhercem výběrového řízení účastník, který učinil nabídku nejvyšší kupní ceny.
- e) V případě dosažení shody dvou nebo více nabídek účastníků, z nichž jedna z nabídek je učiněna dosavadním nájemcem, stává se nájemce výhercem výběrového řízení. V případě, že nabídky učinili jiní dva účastníci, budou vyzváni ke zvýšení svých nabídek. Pokud ani jeden svou nabídku nezvýší, bude vypsáno výběrové řízení pro daný nebytový prostor opakovaně. V opačném případě vyhrává ten, kdo nabídne vyšší kupní cenu.

6. Informace pro účastníka

- Informace podá SNEO, a.s., obchodní oddělení, Nad Alejí 1876/2, Praha 6 - Břevnov, tel. 235 094 070, 235 094 011
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1 podmínek VŘ.
- Na prohlídkách je zakázán pohyb bez ochranných prostředků dýchacích cest (nos, ústa), kterým je respirátor nebo obdobný prostředek (vždy bez výdechového ventilu) naplňující minimálně všechny technické podmínky a požadavky (pro výrobek), včetně filtrační účinnosti alespoň 94 % dle příslušných norem (např. FFP2, KN 95), které brání šíření kapének. Dále je nutné dodržovat rozestupy, max. počet osob v objektu, desinfekce rukou a důsledně dbát pokynů pracovníka zajišťující prohlídku.
- Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na tuto adresu:

SNEO, a.s., právní oddělení, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

do 23. 05. 2022 do 15,00 hod.

Příjem nabídek v pondělí od 8 do 16 hod. (v pondělí 23. 05. 2022 do 15:00) a středu od 8 do 18 hod., tj. úřední hodiny společnosti SNEO, a.s. Rozhodující pro včasné podání nabídky je doručení nabídky na výše uvedenou adresu společnosti SNEO, a.s. do výše uvedeného termínu. K nabídkám doručeným po tomto termínu se nepřihlíží.

Písemná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena výrazným nápisem:

NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení na nebytovou jednotku č.

.....

v domě: č.p.ulice v k. ú.

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.

KAŽDÁ NABÍDKA NA JEDNOTLIVOU NEBYTOVOU JEDNOTKU MUSÍ BÝT PODÁNA SAMOSTATNĚ.

7. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách Městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.

8. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit, změnit nebo nevybrat žádnou nabídku.

9. Pro výběrové řízení se nepoužijí ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlašovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/99 Sb. O svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných údajů.

Dále účastník bere na vědomí, že uzavřená smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Účastník dále bere na vědomí, že za účelem realizace převodu NJ bude účastník povinen se společností SNEO, a.s. uzavřít smlouvu o realitním zprostředkování dle § 9 a násl. zákona č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování, v platném znění.

Přílohy: 1) Seznam nabízených jednotek
2) Formulář nabídky
3) Návrh Kupní smlouvy
4) Čestné prohlášení

V Praze dne: 21. 04. 2022

Ing. Gabriela Lacinová
vedoucí odboru správy majetku