

## Seznam nabízených nebytových prostor

Katastrální území	Číslo popisné	Ulice	Pozemek parc. č.	Číslo orientační	Plocha jednotky (m <sup>2</sup> )	Číslo jednotky	Specifikace	Podlaží	Obsazenost	Min.cena dle ZP	Termín a čas prohlídky			Variabilní symbol
											I. Prohlídka čtvrtek 27.04.2023	II. Prohlídka úterý 02.05.2023	III. Prohlídka čtvrtek 11.05.2023	
Břevnov	1653, 1654 a 1655	Bělohorská	935, 933/8	106, 108 a 110	44,70	<b>1655/318</b>	sklad	2.PP	volné	<b>783 158 Kč</b>	14.00h - 15.30h	09.30h - 11.00h	14.00h - 15.30h	<b>1051655318</b>
Břevnov	1653, 1654 a 1655	Bělohorská	935, 933/8	106, 108 a 110	123,40	<b>1654/399</b>	kryt CO	2.PP	volné	<b>1 265 657 Kč</b>	14.00h - 15.30h	09.30h - 11.00h	14.00h - 15.30h	<b>1051654399</b>
Břevnov	1665, 1666, a 1667	Bělohorská	914, 916	54, 56 a 58	47,60	<b>1667/316</b>	garáž*	2.PP	volné	<b>878 216 Kč</b>	14.00h - 15.30h	09.30h - 11.00h	14.00h - 15.30h	<b>1051667316</b>

Jednotky budou převedeny do vlastnictví včetně příslušných podílů na společných částech budovy a spoluvlastnických práv k pozemkům.

Jednotky č. 1655/318 a č. 1667/316 budou v termínu konaných prohlídek zpřístupněny z ulice Pod Marjánkou.

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také "NOZ"), došlo ke zrušení účinnosti zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Ve smyslu výkladového stanoviska Expertní skupiny Komise pro aplikaci nové civilní legislativy při Ministerstvu spravedlnosti k problematice bytového spoluvlastnictví v NOZ bude "na převod vlastnického práva k jednotkám vzniklým před účinností NOZ dopadat i nadále zákon o vlastnictví bytů jednak z hlediska předmětu převodu vlastnického práva (budou převáděny jednotky vymezené dosavadním zákonem o vlastnictví bytů), jednak z hlediska povinných náležitostí smlouvy stanovených zákonem o vlastnictví bytů (pokud jde o označení předmětu převodu a další náležitosti předepisované v § 6 zákona o vlastnictví bytů)."

**Všechny jednotky byly vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a v souladu s tímto budou převedeny do vlastnictví.**

\*) tento nebytový prostor nemá zabezpečenu přístupovou cestu pro vjezd (nutno dojednat s vlastníkem pozemku, přes který je vjezd možný)