

Zadavatel:
SNEO, a.s.
se sídlem: Praha 6, Na Dračkách 405/49, PSČ 162 00
IČO: 27114112

Veřejná zakázka:
„Obytný areál Na Dračkách“

zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

dle ust. § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v předmětném zadávacím řízení, poskytuje tímto v souladu s ustanovením § 49 ZVZ dodatečné informace k zadávacím podmínkám veřejné zakázky *„Obytný areál Na Dračkách“*, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 2. 7. 2014 pod evidenčním číslem VZ 486835.

Dotaz č. 25 (obdržen dne 15. 9. 2014):

V souvislosti s Vaší odpovědí na Dotaz č. 16 Vás žádáme o soupis vzorků, které bude zadavatel požadovat k předložení. Pokud by měl zhotovitel předložit vzorky tak, jak jsou nyní uvedeny v Knize standardů, jedná se o poměrně zanedbatelný náklad ve výši maximálně desítek tisíc Kč. Pokud však bude zhotovitel povinen "poskytnout jakékoliv vzorky" dle Knihy standardů, může se náklad na vzorkování pohybovat i v miliónech Kč. V souvislosti s tím by pak měl zadavatel stanovit i proces vzorkování - lhůty, skladování vzorků atd.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel je oprávněn vyžádat si jakékoliv vzorky dle Knihy standardů. Proces kontroly předkládaných vzorků bude zadavatel provádět v rámci práva kontroly specifikovaného v čl. IV. odst. 7 návrhu smlouvy o zřízení práva stavby obou etap, a to zejména na kontrolních dnech, kde zástupce zadavatele prohlédne vzorky, případně provede výběr barvy nebo typu. Provedená kontrola vzorku bude potvrzena ve stavebním deníku.

Dotaz č. 26 (obdržen dne 15. 9. 2014):

V odpovědi na dotaz č. 18 zadavatel uvedl, že si nevyhradil právo předchozího souhlasu k běžným klientským změnám. K nejčastějším klientským změnám patří úprava standardu vybavení. Znamená to, že u bytů, které nebudou přecházet do vlastnictví objednatele, nemusí zhotovitel dodržet standardy dle Knize standardů (pochopitelně vyjma např. oken)?

Odpověď zadavatele:

Dodavatel není obecně oprávněn odchytil se od standardu určeného v Knize standardů bez předchozího souhlasu zadavatele. Pokud však jde o běžné klientské změny (např. úpravu standardu vybavení bytových jednotek, které nebudou přecházet do vlastnictví zadavatele), není dodavatel povinen žádat o předchozí souhlas se změnou standardu zadavatele, pokud bude zachována úroveň standardu uvedená v Knize standardů nebo bude dohodnuta mezi dodavatelem a jeho klientem vyšší úroveň standardu, než je uvedena v Knize standardů. Dodavatel tak není oprávněn ani v případě klientských změn realizovat stavbu bez předchozího souhlasu zadavatele v nižším standardu než je uveden v Knize standardů. Dodavatel se může v případě klientských změn odchytil od standardu uvedeného v Knize standardů za předpokladu, že bude zachován standard uvedený v Knize standardů nebo bude s klientem dodavatele dohodnut standard vyšší, než je uveden v Knize standardů. Cílem zadavatele je přitom zejména, aby změny standardu specifikovaného v Knize standardů nenarušovaly z urbanistického a architektonického hlediska celkový dojem a celistvost realizovaného projektu.

Dotaz č. 27 (obdržen dne 15. 9. 2014):

Dále opětovně žádáme zadavatele o zodpovězení dotazu, jaké legitimní důvody by musely nastat, aby vlastník neschválil zhotovitelem navržené změny - zejména se jedná o úpravy dispozičního řešení?

Odpověď zadavatele:

Vzhledem k různorodosti možných změn navržených dodavatelem (zejména pak různých úprav dispozičních řešení) není zadavatel schopen konkrétně a úplně vymezit důvody, pro které by zamítnul dodavatelem navržené změny. Zadavatel však ubezpečuje dodavatele, že jim poskytne součinnost a souhlas ke změnám udělí, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody. O závažný objektivní důvod se bude jednat zejména v tom případě, kdyby byl v důsledku změny narušen z urbanistického a architektonického hlediska celkový dojem a celistvost projektu.

Dotaz č. 28 (obdržen dne 15. 9. 2014):

Žádáme o zaslání výměr předzahrádek u bytů v objektech B1 – B4.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel neposkytne dodavatelům výměry předzahrádek u bytových jednotek v objektech B1 až B4, protože tyto údaje nejsou nezbytné pro podání nabídky. Zadavatel upozorňuje, že dodavatelé mají k dispozici projektovou dokumentaci, kde jsou veškeré údaje nezbytné pro podání nabídky obsaženy. Zadavatel současně upozorňuje dodavatele, že pokud se jedná o předzahrádky u objektů B1 až B4, lze vycházet analogicky z projektové dokumentace k objektům A1 až A4.

V Praze dne 19. září 2014

SNEO, a.s.

v zastoupení MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. David Dvořák, LL.M., Ph.D., jednatel

(podepsáno elektronicky)