



SNEO, a. s.
Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též "ZVZ")

1. Předmět veřejné zakázky:

**„Zřízení dvou mezonetových bytových jednotek a přístavba výtahu v objektu
Dr. Zikmunda Wintra 432/8, Praha 6“**

(veřejná zakázka zadaná v otevřeném zadávacím řízení)

- 2. Evidenční číslo veřejné zakázky:** VZ/6/2015
- 3. Číslo části veřejné zakázky:** veřejná zakázka nebyla na části rozdělena

4. Identifikační údaje o zadavateli

Městská část Praha 6

**Čs. armády 23
160 25 Praha 6
IČ: 0063703**

V zastoupení:

SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

**jednající: Tomášem Jilkem a Ing. Petrem Macháčkem
IČ: 27114112**



SNEO, a. s.
Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

5. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nab.	Obchodní firma/název/jméno, příjmení, adresa sídla dodavatele/ zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH	Celková doba realizace zakázky v kal. dnech	Datum doručení nabídky	Čas doručení nabídky
1	Intelstav s.r.o. Lovosická 773/8 190 00 Praha 9 IČ: 01734636	9.724.814,45	365	13.08.2015	08:30
2	DEREZA společnost s ručením omezeným Libocká 685/43d 161 00 Praha 6 IČ: 48036315	11.630.802,84	105	13.08.2015	08.45
3	BUILDING TRADE COMPANY s.r.o. Na Pěšinách 23/50 182 00 Praha 8 – Kobylisy IČ: 29414032	10.945.346,36	175	13.08.2015	08:50
4	MARHOLD a.s. Jiráskova 169 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí IČ: 15050050	10.847.515,97	105	13.08.2015	09:20

6. Seznam nabídek, které byly hodnoticí komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/ zájemce, sídlo	Odůvodnění

Žádná z podaných nabídek nebyla vyřazena ve smyslu ustanovení § 71 odst. 9 ZVZ.

Žádná z podaných nabídek nebyla vyřazena ani v důsledku nesplnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků a podmínek zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

7. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Nabídky byly posouzeny z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise neshledala u žádné nabídky mimořádně nízkou nabídkovou cenu.



SNEO, a. s.

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) a § 79 ZVZ podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících dílčích hodnotících kritériích:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80 %
2	celková doba realizace zakázky v kal. dnech, tj. počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů	20 %

Pro hodnocení nabídek použila hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě dílčího kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

V případě č. 2 – celková doba realizace zakázky v kal. dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH

$$B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky

$$B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$$

B - bodové ohodnocení

Ch - hodnocená cena

Cmin - nejnížší nabízená cena

Th - hodnocená doba realizace zakázky

Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

$$B = B1 + B2$$

Nejnižší hodnoty:

Cmin: 9.724.814,45 Kč bez DPH

Tmin: 105 kalendářních dnů



SNEO, a. s.
Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

Pro hodnocení nabídek použila hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bylo v rámci hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

8. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, cena sjednaná ve smlouvě

MARHOLD a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

Zastoupená Ing. Davidem Petráskem, předsedou představenstva

Ing. Lukášem Skokanem, členem představenstva

Vítem Hruškou, členem představenstva

IČ: 44849206

DIČ: CZ44849206

Jako první v pořadí se umístila firma **MARHOLD a.s.**, Jiráskova 169, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, která v součtu hodnocení získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ a dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější. Tato firma také splnila prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/6/2015 činí:

Cena za zhotovení díla bez DPH 10.847.515,97 Kč.

Režim přenesené daňové povinnosti – DPH přiznává objednatel.

Celková doba realizace zakázky 105 kalendářních dnů.



SNEO, a.s.
Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

Uchazeč prokazuje svou kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele:

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

IČ: 25253361

Sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

Předmětem subdodavatelské smlouvy uzavřené mezi uchazečem a subdodavatelem je poskytnutí technických kvalifikačních předpokladů – Seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění. Subdodavatel bude dohlížet, důsledně kontrolovat provádění, jakož i přímou realizaci dodávek souvisejících s prokázáním kvalifikace.

V Praze dne 19. 10. 2015

Tomáš Jílek
předseda představenstva

Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva

