

**SNEO**  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 23 25 094011

14 / 10.2 / 2014

# Smlouva o dílo č. VZ/6/2014

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
uzavřená mezi

**OBJEDNATELEM:** **Městská část Praha 6**  
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 27-2000866399/0800  
  
zastoupená **SNEO, a.s.**  
se sídlem Na Dračkách 405/49, 160 00 Praha 6  
provozovna Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6 - Břevnov  
jednající předsedou představenstva Ing. Janem Bosákem  
a členem představenstva Ing. René Porubou  
IČ: 27114112  
DIČ: CZ27114112  
Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 9085

a

**ZHOTOVITELEM:** **KOHOS, a.s.**  
se sídlem Bulharská 1, 101 00 Praha 10  
provozovna Třeboradická 53, 182 00 Praha 8  
zastoupena Ing. Pavlem Kovářem, místopředsedou představenstva  
IČ: 61859541  
DIČ: CZ61859541  
Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 2835  
Bankovní spojení: UCB Czech Republic, č. ú.: 1243462001/2700

## **ČÁST I. Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/6/2014 s názvem „ZŠ Červený vrch – zateplení střešního pláště včetně sanace fasády, Alžírská 26/680, Praha 6“, (dále jen „veřejná zakázka“).

## **ČÁST II. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle části II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.

2. **Dílem se rozumí:**

**„ZŠ Červený vrch – zateplení střešního pláště včetně sanace fasády, Alžírská 26/680, Praha 6“**

3. **Dílo bude provedeno v rozsahu** stanoveném Zadávací dokumentací k veřejné zakázce, zpracovanou firmou Skloprojekt, spol. s r.o., Sokolovská 341/27, v březnu 2014.

Připravovaná veřejná zakázka představuje opravu střešního pláště včetně sanace fasády. Stávající fasáda byla dodatečně zateplena v letech 1993 - 2001 a v té době byla také osazena plastová okna. Sanace řeší opravu děr a defektů v kompaktním zateplovacím systému, provedení nového soklu a nový nátěr celé fasády všech čtyř (A, B, C, D) objektů školy. Současně budou vyměněny některé klempířské prvky (parapety, oplechování říms atd.) a bude provedena revize všech ostatních stávajících klempířských prvků.

Stávající jednoplášťová střecha na objektech A, B a ochozu objektu C vykazuje defekty a nemá dostatečné tepelné izolační vlastnosti. Navrhovaná oprava řeší odstranění veškeré stávající skladby střechy až na stropní panely a provedení nového souvrství s fóliovou hydroizolací z měkčeného PVC. V rámci opravy střešního pláště bude sejmuta stávající jímací soustava a po provedení střechy bude nově instalována mřížová jímací soustava v původním rozsahu.

Součástí zakázky je oprava dvou venkovních schodišť do ředitelny a školnického bytu, také oprava přístupového chodníku k bazénu včetně provedení opačného spádování.

Všechny výše uvedené práce i další práce, které jsou uvedené v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce budou provedeny v souladu se Zadávací dokumentací k veřejné zakázce.

#### 4. **Další podmínky realizace díla**

- a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (BOZP).
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Bourací práce nelze provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- d) Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy v místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce.
- e) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba).
- f) Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s PRE, a.s.
- g) Zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy.
- h) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid prostoru dotčeného stavební činností. Za nedodržení této povinnosti je smluvně stanovena pokuta.
- i) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr). Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.
- j) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.
- k) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady.
- l) Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek.

- m) Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá objednateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.
- n) Zadavatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, stavební suť bude průběžně likvidována.
- o) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky povolení vydaného Stavebním úřadem a ostatních organizací vyjadřujících se k PD, splnit veškeré požadavky obsažené v povolení Stavebního úřadu a ve vyjádřeních dotčených orgánů oslovených v rámci stavebního řízení.
- p) V případě vzniku škody při realizaci díla nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění.
- q) Zhotovitel se zavazuje v rámci nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montáží prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních, předání dotčených chodníků a komunikací TSK hl. m. Prahy včetně zajištění písemného souhlasu TSK s ukončením akce, zajištění podkladů pro předávací řízení dokončené stavby, součinnost při předávacím řízení.
- r) Po ukončení prací zajistí zhotovitel v rámci ceny díla závěrečný čistý úklid stavby včetně okolí dotčeného stavbou.
- s) Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění zadavatelem o nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude objednatelem vyzvána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel.
- t) Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením prací předloženy k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (střešní fólie, obklady, malby, fasády apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.
- u) Zhotovitel je při provádění díla povinen před zahájením sanace obvodového pláště provést lokální vzorové vyspravení min. 3 poškozených míst. Důraz je kladen na plynulé napojení strukturované omítky na zbývající plochu dotčené fasády. Stávající struktura fasády není jednotná (v minulosti probíhalo zateplení po jednotlivých etapách). Vzorky lokálně vyspravených míst budou předvedeny ke schválení objednateli. Zahájit celkovou sanaci fasády je možné pouze na základě akceptace kvality provedených vzorků odpovědnou osobou objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na náklady zhotovitele.
- v) Zhotovitel díla před zahájením prací projedná přepravní trasy staveništní dopravy s příslušným silničním správním úřadem (Technická správa komunikací hl. m. Prahy).
- w) Před zahájením prací provede zhotovitel v rámci ceny díla podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací na TSK hl. m. Prahy a kopii objednateli.

- x) Veškerý vybouraný materiál získaný z předmětné stavby bude z pozemku odstraněn a uložen nezávadným způsobem. Zhotovitel je povinen doložit objednateli před dokončením díla písemné potvrzení o nezávadném uložení.
- y) Pro zajištění plynulého a bezpečného chodu základní školy je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací oddělit dotčenou část zahrady bezpečnostním provizorním oplocením na svůj náklad (v květnu a červnu 2014 budou práce realizovány za provozu školského zařízení). Návrh provedení oplocení bude před zahájením prací předložen k odsouhlasení koordinátorovi BOZP. Koordinátora BOZP zajistí objednatel na svůj náklad. Demontáž bezpečnostního provizorního oplocení bude možná na základě předchozího souhlasu objednatele a koordinátora BOZP.

### ČÁST III. Doba plnění

1. Dílo bude prováděno takto:

Termín předání staveniště objednatelem zhotoviteli	Nejpozději do 7 dnů od předání uzavřené Smlouvy o dílo opatřené doložkou podle § 43 Zákona o hlavním městě Praze zhotoviteli
Termín zahájení prací	05-06/2014 (dnem předání a převzetí staveniště)
Termín dokončení prací	Do 56 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání hotového díla objednateli

- 2. Za celkovou dobu realizace díla v kalendářních dnech se považuje doba od předání staveniště zhotoviteli do předání dokončeného díla objednateli v souladu s touto smlouvou.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 5. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 6. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.
- 7. Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu prací, který akceptuje termín plnění dle částí III. této smlouvy, plán organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram průběhu prací a plán organizace výstavby byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky.
- 8. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

9. hotovitel je povinen při přejímacím řízení předat dokladovou část ve trojím vyhotovení, a to zejména atesty, certifikáty, návody k použití, revize, zkoušky, prohlášení a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních. Do doby předání díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
10. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

#### **ČÁST IV. Cena za dílo**

1. **Cena plnění za zhotovení díla činí bez DPH** **6.989.301,00 Kč**  
(dále také „cena díla“)

#### **Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává objednatel.**

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele (oceněný výkaz výměr), kterou předložil zhotovitel objednateli v rámci veřejné zakázky a která je oběma smluvními stranám známá a je pro ně závazná.
3. Cena díla uvedená v bodu 1 této části je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze, použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
4. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
  - a) veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a jeho jednotlivých částí
  - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném touto smlouvou o dílo
  - c) provedení lokálního vzorového vyspravení min. 3 poškozených míst fasády a předvedení objednateli ke schválení ještě před zahájením sanace fasády, dodávku, montáž a opravu vnějších parapetů v rozsahu zadávací dokumentace, veškerou inženýrskou činnost nutnou k realizaci díla včetně zajištění povolení záboru veřejných ploch, zajištění souhlasu TSK s ukončením akce, zajištění veškerých dalších podkladů pro přejímací řízení stavby, součinnost při přejímacím řízení, zajištění výkopových povolení, přeložek a vytyčení inženýrských sítí (včetně jednání s jejich správci), případné dopracování realizační dokumentace a výkresů ostatních potřebných detailů, zpracování dílenských výkresů, vypracování výkresů výztuže, zpracování technologických postupů montážních prací a ostatních potřebných detailů apod., vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí a geodetického zaměření, průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid

6. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v Části IV. bodu 1. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
7. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy (zadávací projektovou dokumentaci a oceněný výkaz výměr) a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle Části V. této smlouvy.

## **ČÁST V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr, který bude součástí daňového dokladu). Cena díla bude zaplácena do 90% a zbytek bude doplacen podle podmínek uvedených v bodě 2 a 3 této části.
2. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatel (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li objednatel požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu na zbývajících 10 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení zadavateli.
3. V případě, že zhotovitel provede dílčí měsíční fakturace přesahující v součtu 90 % ceny díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90 % ceny díla s tím, že pozastávka bude zadavatelem uvolněna a proplácena do 30 dnů po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatel (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li objednatel požadován) a kladném kolaudačním řízení vč. nabytí právní moci.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: rpergl@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá odběrateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
6. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí

vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele.

## **ČÁST VI. Finanční záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje složit nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek finanční záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši **200 000,- Kč**.
2. Částka podle bodu 1 této Části musí být složena na bankovní účet objednatele:
  - KB, a.s.
  - č. účtu: 35-0961890217/0100
  - konstantní symbol: 558
  - variabilní symbol: 680
3. Finanční záruka zajišťuje řádné plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či jinou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.
4. Zhotovitel je povinen doplnit odčerpanou částku na původní výši dle bodu 1 této části vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze strany objednatele. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.
5. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti dnů od dne, kdy dojde k ukončení platné záruční doby na stavební práce.

## **ČÁST VII. Další práva a povinnosti stran**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

3. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
5. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá média, tj. el. energii, vodu, teplo, spotřebovaná po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média objednateli, uživateli (nájemci), přímo dodavatelům (podle charakteru stavby).

## **ČÁST VIII. Záruční doba**

1. **Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.**
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v odstavci 1 vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.
3. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 2., části IX. této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
4. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít e-mailovou adresu zhotovitele kovar@kohos.cz, která je určena pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele. Za řešení reklamací odpovídá za zhotovitele Ing. Pavel Kovář, tel.: 602 810 288, email: kovar@kohos.cz. V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.
5. V případě reklamace vady bránící provozu (havarijní stav) v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 3., části IX. této smlouvy. Pokud zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.



6. V případě reklamace vady v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od oznámení závady zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle bodu 4., části IX. této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.
7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
8. **Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:**
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
  - specifikaci odstraněné vady,
  - prohlášení o převzetí a předání díla.
9. Záruční doba dle této části neskončí dříve, než dojde k odstranění všech vad uplatněných objednatelem v jejím průběhu.

## **ČÁST IX. Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací dle části III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle části VIII. bodu 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady bránící provozu (havarijní stav) dle části VIII. bodu 5 této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vady dle části VIII. bodu 6 této smlouvy uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. h) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
6. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. i) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
7. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. j) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

8. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., písm. m) Části II. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
9. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 2., Části XIII. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
10. Pro případ nedodržení ustanovení bodu 4., Části VI. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta **5.000,- Kč** za každý den prodlení.
11. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, při čemž objednatel má právo na náhradu škody i pokud uplatnil smluvní pokutu a to i v případě, kdy náhrada škody přesáhne smluvní pokutu. Škody, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
12. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.
15. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
16. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## ČÁST X.

### Odpovědnost za škodu či jinou újmu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody či jiné újmy, které mu svou činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
3. Zhotovitel dále odpovídá za škody i jiné újmy, které v průběhu realizace díla způsobil třetím osobám, a to buď přímo nebo prostřednictvím použitých osob.
4. Zhotovitel je pro případ škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u Generali pojišťovna a.s. se sídlem Bělehradská 132, Praha 2, PSČ 120 00 na pojistnou částku **10 mil. Kč**. **Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění po celou dobu realizace díla podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být smlouva o dílo uzavřena.**

## ČÁST XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle bodu 1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## ČÁST XII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřený zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla.

## ČÁST XIII. Realizační tým

1. Složení realizačního týmu zhotovitele: *Ing. Milan Hlaváček*  
*Jan Petr*
2. V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele (lze využít e-mail). Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

## ČÁST XIV. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, čímž se rozumí je úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Dílo je převzato Protokolem o předání a převzetí díla (stavby) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. **Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:**
  - datum předání a převzetí,
  - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
  - popis předávaného díla,
  - soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli,
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - prohlášení o převzetí a předání díla,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího,
  - originály stavebních deníků,
  - atesty použitých výrobků a materiálů,
  - dokumentaci skutečného provedení.

## ČÁST XV. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:  
Ing. Olga Volková, ředitelka investičního úseku, tel.: 235 094 050, e-mail:  
ovolkova@sneo.cz.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických: .....  
Ing. Milan Hlaváček, tel.: 602 539 200, email: hlavacek@kohos.cz.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je zhotovena v 5 provedeních se stejnou platností z nichž 3 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím

osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne - 5 -06- 2014

**SNEO, a.s.** ®  
Se sídlem Na Dračkách 49/405  
162 05 Praha 6  
Office: Nad Alejí 2, 162 05 Praha 6  
IČ: 271 14 112 tel. 235094011



.....  
za zhotovitele  
**Ing. Pavel Kovář**  
místopředseda představenstva  
**KOHOS, a.s.**

.....  
za objednatele  
**Ing. Jan Bosák**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. René Poruba**  
člen představenstva