

# Odůvodnění veřejné zakázky

ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a ustanovení § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

(pro účely oznámení o zakázce)

## Informace o zadávacím řízení

Název zadavatele	Městská část Praha 6
Sídlo zadavatele	Čs.armády 23, 160 52, Praha 6
IČ zadavatele	00063703
zastoupená	SNEO, a.s. Na Dračkách 405/49, Praha 6 IČ: 27114112
Název veřejné zakázky	„ZŠ Petřiny sever - rekonstrukce a modernizace školní jídelny, Na Okraji 43/305, Praha 6“
Evidenční číslo veřejné zakázky	VZ/3/2014
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

## Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p><b>Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nenastaly žádné změny.</b></p> <p>a) Veřejná zakázka je zaměřena na přímé naplnění potřeb zadavatele v oblasti školství a vzdělávání. Splněním veřejné zakázky dojde k celkové rekonstrukci a modernizaci varny, souvisejících provozů a zázemí varny. Současně budou zajištěny standardy odpovídající současným stavebně technickým normám a hygienickým požadavkům na zařízení pro stravování dětí školního věku.</p> <p>b) Přípravovaná veřejná zakázka představuje celkovou rekonstrukci a modernizaci stávající varny a souvisejících provozů v 1. NP a zázemí varny v 1. PP. Zakázka představuje především výměnu dožilé a nevyhovující gastrotechnologie a vzduchotechniky včetně souvisejících stavebních prací. Součástí zakázky bude mimo jiné i výměna lapolu, rekonstrukce a modernizace zdravotně technických rozvodů, silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace, hydroizolací, povrchů a výměna výplní otvorů.</p> <p>c) Zadavatel předpokládá, že realizací této veřejné zakázky naplní hlavní účel – zajistí pro děti školního věku stravování vyhovující současným stavebně technickým normám a standardům 21. století.</p> <p>d) Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude dokončena v roce 2014.</p>
---	---

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nerealizace veřejné zakázky se nepředpokládá, neboť rekonstrukce a modernizace školní jídelny ZŠ Petřiny sever je zařazena v kapitálových výdajích rozpočtu Městské části Praha 6 pro rok 2014. Zahájení plnění veřejné zakázky je závislé na zajištění stavebního povolení. Zahájení plnění veřejné zakázky je předpokládáno v červenci 2014. Snížení kvality plnění a vynaložení dalších finančních prostředků není předpokládáno.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zakázka ovlivní zásadním způsobem plnění plánovaného cíle zadavatele v oblasti školství a vzdělávání MČ Praha 6 tím, že zajistí v základní škole pro děti stravování vyhovující současným stavebně technickým normám a standardům 21. století.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Viz výše uvedené.

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</b>	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejících s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných stavebních prací. ( Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných stavebních prací činí v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Zadavatel nepožaduje reference v souhrnné výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. ( Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků.

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za realizaci stavebních prací( Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za realizaci stavebních prací delší než pět let.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel požaduje v zájmu zajištění náležité kvality díla doložení potřebné odbornosti realizačního týmu: Složení realizačního týmu, tj. seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle §56 odst.3 písm.b) a c). Zadavatel požaduje, aby se realizační tým skládal minimálně z: 1 osoby odpovědné za vedení a realizaci příslušné stavby – požadavky: VŠ vzdělání v oblasti stavebnictví, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, 3 roky praxe, zkušenosti s minimálně 3 obdobnými stavbami (seznam staveb uvést). 1 osoby se vzděláním v oblasti stavebnictví – požadavky: SPŠ v oblasti stavebnictví zakončená maturitní zkouškou, s praxí alespoň 3 roky, zkušenosti s minimálně 1 obdobnou stavbou (stavbu uvést)</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>

<p><b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek pro veřejnou zakázku na stavební práce</b></p>	
<p>Odůvodnění obchodních podmínek, které zadavatel stanovil nad rámec výčtu v § 3 až § 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb.</p>	<p><b>Záruční doba 60 měsíců na stavební práce a 48 měsíců na technologické vybavení</b> – zadavatel požaduje prodlouženou délku záruční doby s ohledem na potřebu zajištění potřebné kvality díla a s ohledem na důraz na kvalitní dodávku gastrotechnologie s dostatečnou životností. <b>Bankovní, resp. finanční, záruka</b> v celkové výši 300.000,- Kč po celou dobu záruční lhůty – zadavatel požaduje bankovní záruku jako zajištění případných pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním veřejné zakázky, tj. např. pro zajištění sankcí, nebo pro případ, že zhotovitel neodstraní vady, které se na díle projeví v průběhu záruční lhůty.</p>

	<p><b>Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli nebo třetí osobě minimálně ve výši 20 mil. Kč</b> – zadavatel požaduje toto pojištění proto, aby byly kryté eventuálně vzniklé škody zadavateli nebo třetím osobám, které zadavatel nezaviní, naopak budou zaviněny zhotovitelem v rámci jeho provozní činnosti. <b>Pojistná smlouva bude předána vítězným uchazečem zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.</b> Pojistná smlouva není požadována v rámci výběrového řízení jako součást předložené nabídky. Případné připojištění do výše požadované zadavatelem je možné zajistit dodatečně, po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.</p> <p><b>Smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení za nedodržení termínu dokončení prací</b> – zadavatel má zájem na co nejrychlejším dokončení prací (v požadované kvalitě). Sankce je nastavena za nedodržení termínu, který zhotovitel sám předloží jako soutěžní kritérium.</p> <p><b>Smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ změny realizačního týmu, kterou zhotovitel zadavateli neoznámí</b> – zadavatel považuje vzhledem k odbornosti prací složení realizačního týmu za velmi důležité. Složení realizačního týmu je i kvalifikačním předpokladem. Změnit realizační tým je možné jen tak, aby zůstala zachována jeho kvalita a kvantita. Nadto chce být zadavatel informován o tom, které osoby se na realizaci podílejí.</p> <p><b>Smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ při změně subdodavatele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení</b> bude uplatněna v případě nedodržení ustanovení podle kterého je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů předložit zadavateli doklady, kterými nový subdodavatel prokáže příslušnou část kvalifikace – zadavatel požaduje tuto obchodní podmínku, aby měl donucovací prostředek pro zhotovitele k zajištění v zadávacím řízení prokázané kvalifikace v průběhu realizace díla.</p>
--	--

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky</b>	
Odůvodnění technických podmínek vymezených nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách	Zadavatelem nejsou stanoveny technické podmínky vymezené nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH – 80%	Z důvodu ekonomického vynakládání finančních prostředků je nezbytné, aby hlavním hodnotícím kritériem byla cena díla.
Celková doba realizace zakázky v kal. dnech – počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávací dokumentace (při dodržení všech technologických postupů) – 20%	S ohledem na skutečnost, že stavební práce nelze realizovat za provozu školského zařízení, je nezbytné, aby stavební práce probíhaly co možná nejrychleji při dodržení kvality prováděných prací, technických norem a postupů. Realizace prací je plánována na období letních prázdnin.

