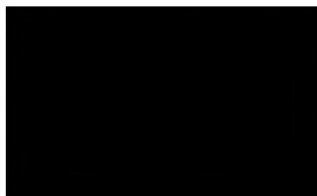


EMAILEM



Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Praze dne:





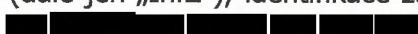

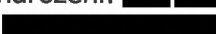
20. 03. 2024

č. j. 2/2024



Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane 

dne 05. 03. 2024 obdržela naše společnost SNEO, a.s. se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 27114112 (dále jen „Povinný subjekt“) Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), identifikace žadatele:   dat. narození:   trvale bytem:   adresa pro doručování:  (dále jen „Žadatel“).

Předmětem žádosti ve smyslu InfZ je následující žádost o sdělení:

a) jmen nájemníků a počtu (též jmen) spolubydlících osob, včetně velikosti bytů, uvedení doby nájmu a výše nájemného za bytovou jednotku v domě (Praha 6) nacházejícího se na adrese náměstí Svobody 728/1, 160 00 Praha 6 – Bubeneč (svěřeno Městské části Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6)

b) kolika osobám bylo povoleno zřídit v domě administrativní sídlo svého podnikání

c) kolik činí výše nájemného pro restauraci v přízemí v současné době (rok 2024) bez služeb

Součástí žádosti je také dotaz na názor Povinného subjektu, jak postupuje Městská část Praha 6 v případě, že se jedná o fiktivní využívání bytu nikoli jeho nájemcem (například tvrzením, že se jedná o přítelkyni, příbuznou atd..).
(dále „Žádost“)

Tímto bylo rozhodnuto o

částečném odmítnutí poskytnutí informace na základě Žádosti.

Povinný subjekt Žádost vypořádává tak, že poskytuje pouze část informací požadovaných Žádostí, konkrétně poskytuje informaci k části 1 a části 3 Žádosti:

- Na dotaz Žadatele ve znění „sdělení jmen nájemníků a počtu (též jmen) spolubydlících osob, včetně velikosti bytů, uvedení doby nájmu a výše nájemného za bytovou jednotku v domě (Praha 6) nacházejícího se na adrese náměstí Svobody 728/1, 160 00 Praha 6 –



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitosti



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Bubeneč (svěřeno Městské části Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6)“
sdělujeme následující informaci:

Požadovaný přehled přikládáme přílohou č. 1 této žádosti. Poskytnuté údaje, konkrétně jméno a příjmení nájemce/spolubydlicího jsou anonymizovány, zbylé požadované údaje jsou poskytnuty v celém rozsahu.

- Na dotaz Žadatele ve znění „kolika osobám bylo povoleno zřídit v domě administrativní sídlo svého podnikání“ sdělujeme:

Žádost se v rozsahu této části Žádosti odmítá s odkazem na odůvodnění níže.

- Na dotaz Žadatele ve znění „kolik činí výše nájemného pro restauraci v přízemí v současné době (rok 2024) bez služeb“ sdělujeme:

Aktuální výše nájemného bez služeb v restauraci – jednotce č. 728/403 (nájemcem je společnost K. H. Ideal a.s.) činí k datu vypořádání této Žádosti částku 178 374,38 Kč bez DPH měsíčně, tj. 215 833,00 Kč s DPH měsíčně. Uvedená informace je veřejně dostupná v Informačním systému registru smluv.

- Na dotaz Žadatele ve znění „názor Povinného subjektu, jak postupuje Městská část Praha 6 v případě, že se jedná o fiktivní využívání bytu nikoli jeho nájemcem (například tvrzením, že se jedná o přítelkyni, příbuznou atd..)“ sdělujeme:

Žádost se v rozsahu této části Žádosti odmítá s odkazem na odůvodnění níže.

Odůvodnění:

Ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) Zákona o svobodném přístupu k informacím stanoví, že nerozhodne-li povinný subjekt podle § 15, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění nebo upřesnění. Povinný subjekt obdržel Žádost dne 05. 03. 2024, přezkoumal, zda splňuje formální náležitosti Zákona o svobodném přístupu k informacím a následně dne 20. 03. 2024 vydal toto rozhodnutí. Ustanovení §15 odst. 1 InfZ stanoví, že pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží. V případě Vaší Žádosti se Žádost odmítá v rozsahu části 2 a části 4, a to s odkazem na ust. § 2 odst. 4 InfZ; cit.: Povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Důvodem je konkrétně neexistence požadovaných dokumentů, neboť Povinný subjekt nedisponuje žádnými konkrétními dokumenty/informacemi, které by mohl Žadateli poskytnout.

Povinný subjekt dále k části 1 Žádosti uvádí, že k anonymizaci jména a příjmení jako citlivých údajů bylo pristoupeno s odkazem na ust. § 9 písm. a) InfZ, konkrétně z důvodu, že subjekt údajů dal ke zpracování požadovaných osobních údajů výslovný souhlas pouze v rozsahu obsahu smlouvy, bez osobních údajů (jména a příjmení); viz schválená doložka InfZ, která je součástí nájemních smluv městské části Praha 6).

Povinný subjekt dále k části 2 Žádosti uvádí, že povolení zřídit v domě administrativní sídlo podnikání nespadá do agendy, kterou povinný subjekt pro městskou část Praha 6 zajišťuje.

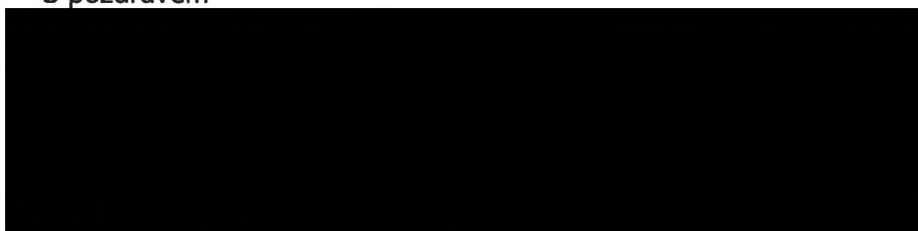


Povinný subjekt dále k části 4 Žádosti uvádí, že v Žadatelem dotazovaných případech městská část Praha 6 postupuje individuálně s přihlédnutím ke všem relevantním skutečnostem.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává na adresu společnosti SNEO, a.s., 162 00 Nad Alejí 1876/2, Praha 6 – Břevnov, popřípadě elektronickými prostředky.

S pozdravem



předseda představenstva SNEO, a.s.

Příloha:

Příloha č. 1 – informace k 1. části Žádosti



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management